

กองคลัง
งานจัดเก็บรายได้

ฉบับที่ 3/2565 ประจำเดือน เมษายน-มิถุนายน'65

จดหมายข่าว



**หมดเขตยื่นแบบ
แสดงรายการภาษี
ป้าย มี.ค. 2565
เดือนสุดท้าย!!**

คำปรับ!!
หมดเขตการยื่นแบบ

สำหรับป้ายที่ชำระภาษีต่อเนื่องทุกปี
แต่ยื่นแบบไม่ทัน 31 มีนาคม 2565

หากเป็นป้ายที่ติดตั้งใหม่ ให้ยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วัน
หากเป็นป้ายที่ชำระภาษีประจำปี และต้องการเปลี่ยนแปลงป้าย
ให้แจ้งภายใน 15 วัน

หากยื่นแบบเกินกำหนด เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

- ✓ ไม่ชำระเงินค่าภาษี หลังจากที่ยื่นแบบภายใน 15 วัน
- ✓ จะต้องเสียค่าปรับ 2% ของค่าภาษี

สามารถแบ่งชำระได้ เป็น 3 งวด หากภาษีป้ายที่ต้องชำระมากกว่า 3,000 บาท



<http://www.huawa.go.th/> โทร.0-3721-0833

การยื่นแบบและ การชำระเงินค่าภาษีป้าย



ป้ายที่เพิ่งเริ่มติดตั้งหรือแสดงเป็นปีแรก
ให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้ง

กรณีติดป้ายปีแรก



คิดค่าภาษีป้ายตามช่วงที่ติดตั้ง ดังนี้

1 2 3 4

- ติดป้ายระหว่าง มกราคม - มีนาคม จะเสียภาษีป้ายเต็มจำนวน 100%
- ติดป้ายระหว่าง เมษายน - มิถุนายน จะเสียภาษี 75% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี
- ติดป้ายระหว่าง กรกฎาคม - กันยายน จะเสียภาษี 50% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี
- ติดป้ายระหว่าง ตุลาคม - ธันวาคม จะเสียภาษี 25% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1 ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท / 500ตร.ซม

2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท / 500ตร.ซม

3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท / 500ตร.ซม

คำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีป้ายถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



<http://www.huawa.go.th/> โทร.0-3721-0833

ภาษีป้าย

การขอผ่อนผันการชำระภาษี

ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดงวดละเท่า ๆ กันได้ โดยแจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี และให้ชำระ เป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

งวดที่สอง ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่หนึ่ง

งวดที่สาม ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่สอง

การเสียเงินเพิ่ม

การเสียเงินเพิ่ม คือ ไม่ได้ชำระภาษีป้ายตามกำหนดที่ควรเสีย ทำให้ต้องเสียเงินเพิ่มด้วย โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย เสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังนี้

(1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

(2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่ พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

(3) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้การคำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

$$\begin{aligned} \text{มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} - \text{มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น} &= \text{มูลค่าฐานภาษี} \\ \text{มูลค่าฐานภาษี} \times \text{อัตราภาษี} &= \text{ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} \end{aligned}$$

กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน
ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

การหักมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น

เป็นสิทธิประโยชน์เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น เฉพาะกรณีต่อไปนี้



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 50 ลบ.



บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น

หักมูลค่าของฐานภาษี 10 ลบ.



สิ่งปลูกสร้างที่ยังสร้างไม่เสร็จและยังไม่สามารถให้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี



<http://www.huawa.go.th/> โทร.0-3721-0833

การบรรเทาการชำระ

ผู้เสียภาษียังคงได้รับการบรรเทาการชำระ ดังนี้

- ✓ ยกเว้นการจัดเก็บภาษี กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเกษตรกรรม
- ✓ ชำระภาษีร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่เคยชำระภาษีโรงเรือนฯ และภาษีบำรุงท้องที่ในปี 2562



พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 41 มาตรา 96

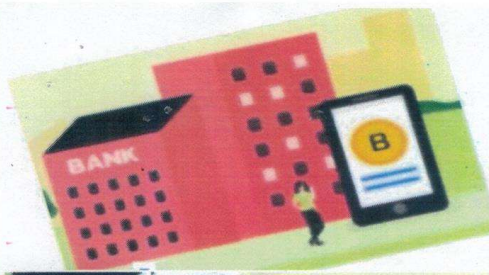
และ มาตรา 97

ผ่อนภาษีได้ 3 งวด
ทางเลือก ของคนจ่ายภาษี

TAX



<http://www.huawa.go.th/> โทร.0-3721-0833



3 ช่องทาง ชำระภาษี

1.

ชำระภาษีด้วยตนเอง
ณ ที่ทำการ อปท. หรือจุดบริการ
เคลื่อนที่ ที่ อปท. กำหนด

2.

ชำระภาษีผ่านไปรษณีย์
ลงทะเบียนตอบรับ
เช่น หมายนัด ตัวแลกเงิน เช็ค

3.

ชำระภาษีผ่านธนาคาร
เช่น ผ่านเคาน์เตอร์, ATM
Internet Banking, Mobile Banking
และโอนเงินผ่านเลขที่บัญชีของ อปท.

สแกน QR Code เพื่อชำระค่าภาษี

- แบบที่ 1 จากหนังสือแจ้งการประเมินภาษี (ก.ด.ส.6)
- แบบที่ 2 จากแบบฟอร์มชำระเงินของธนาคาร

ฟรี ค่าธรรมเนียม

บริการชำระภาษีออนไลน์
ลดสัมผัส ลดเสี่ยง
COVID-19

1. เปิด App Mobile Banking ของธนาคารต่างๆ
2. เลือก สแกน เพื่อชำระเงินผ่าน QR
3. ตรวจสอบจำนวนเงิน จากนั้นกด ยืนยัน
4. โบนัสรับเงิน จัดส่งไปยังที่อยู่อของท่าน

แบบที่ 1

แบบที่ 2



<http://www.huawa.go.th/> โทร.0-3721-0833

กฎหมายกรณีผู้ค้าชำระ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



มาตรา 68-69	
เสียเบี้ยปรับสูงสุด ร้อยละ 40 (ของค่าภาษี)	
ซึ่งเกือบครึ่งของค่าภาษีที่ชำระ เช่น ค่าภาษี 1,000 บาท เบี้ยปรับ 400	
มาตรา 70	
เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน (ของภาษี)	
ผ่านไปถึงเดือนก็เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือนทันที จนกว่าจะชำระ	
มาตรา 59-60	
ระงับกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน	
ที่ดินขาย / โอน / เปลี่ยนแปลงใดๆ ไม่ได้ เมื่อ อปท. แจ้งค้างชำระกับสำนักงานที่ดิน	
มาตรา 62	
ยึด आयัด ภรพยสิน	
เจ้าของภรพยสิน	
เมื่อพ้น 90 วัน จากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจออกคำสั่งยึด आयัด ภรพยสิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อยกยอดตลาดนำเงินมาชำระภาษีที่ค้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด	

