



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เรื่อง ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา率อย่างเดียวกับของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๙๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไปนั้น เพื่อเป็นการลดภาระและบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวมและเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เห็นควรออกประกาศลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๔ ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้ลดภาษีในอัตรา率อย่างเดียวกับของภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๙๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒. การลดภาษีตามข้อ ๑ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑. สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้น ในสามปีแรก (พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๕) ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (๑) เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- (๒) เป็นบุคคลธรรมดा
- (๓) ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

หากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๖) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ สามารถชำระภาษีได้ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๗๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐๐

๖๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๕๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓
ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ประกาศ
พระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา^๑
และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในอัตร้อยละ ๙๐ สำหรับการจดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เช่นเดียวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นศึกษาแนวทางการลด
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการลดภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔
โดยหากค่าภาษีที่คำนวณได้ภายหลังจากการลดภาษีร้อยละ ๙๐ แล้ว ยังสูงกว่าที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หรือภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังคงได้รับสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีร้อยละ ๕๐ ของจำนวน
ภาษีที่เหลือ ตามมาตรา ๙๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายฉัตรชัย พรมเลิศ
(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ติสกaph โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ພຣະຣາຊກຸະໝົງ
ລດກາຍີສໍາຮັບທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງບາງປະເທດ (ฉบັບທີ ២)
ພ.ສ. ២៥៦៥

ພຣະບາທສມເຕີ້ຈພຣະປຣມທຣາມາຂົບດີສຶກສິນທຣມຫວາຈີຣາລົງກຣນ
ພຣະວິຈີຣເກລ້າເຈ້າອູ່ຫວ່າ

ໃຫ້ວິເນ ວັນທີ ៣០ ມກຣາຄມ ພ.ສ. ២៥៦៥
ເປັນປີທີ ៦ ໃນຮັກລັບປິຈຸບັນ

ພຣະບາທສມເຕີ້ຈພຣະປຣມທຣາມາຂົບດີສຶກສິນທຣມຫວາຈີຣາລົງກຣນ ພຣະວິຈີຣເກລ້າເຈ້າອູ່ຫວ່າ
ມີພຣະບຣມຮາຈໂອກເປົ້າ ໄກສະກວ່າ
ໂດຍທີ່ເປັນການສົມຄວລດກາຍີສໍາຮັບທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງບາງປະເທດ
ອາສັຍໆອຳນາຈຕາມຄວາມໃນມາຕຣາ ១៧៥ ຂອງຮັບຮຽມນູ້ມູນແທ່ງຮາຊອານາຈັກຮ່າຍແລະມາຕຣາ ៥៥
ແທ່ງພຣະຣາຊບັນຍຸຕີກາຍີທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ២៥៦២ ຈຶ່ງທຽງພຣະກຽມນາໄປຮັດເກລ້າໆ
ໃຫ້ຕາພຣະຣາຊກຸະໝົງກໍານົດໄວ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ມາຕຣາ ១ ພຣະຣາຊກຸະໝົງກໍານົດໄວ້ “ພຣະຣາຊກຸະໝົງກໍາລົດກາຍີສໍາຮັບທີ່ດິນແລະ
ສິ່ງປຸລູກສ້າງບາງປະເທດ (ฉบັບທີ ២) ພ.ສ. ២៥៦៥”

ມາຕຣາ ២ ພຣະຣາຊກຸະໝົງກໍານົດໄວ້ໃຫ້ໃບໜັກຕັບຕັ້ງແຕ່ວັນຄັດຈາກວັນປະກາສີໃນຮາຍກິຈຈານຸບເກຍາ
ເປັນຕົ້ນໄປ

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

ໝາຍເຫດ :- ເຫດຜລໃນການປະກາດໃໝ່ພຣະຣາຊຖຸ່ງວິກາຈັບນີ້ ດືອ ໂດຍທີ່ສຕານກາຮົນກາຮະບາດຂອງ ໂຮມຕິດເຊື້ອໄວຣສໂຄໂຣນາ ២០១៤ ຈຶ່ງເກີດຂຶ້ນໃນປີ ພ.ສ. ២៥៦៣ ຍັງຄອງສ່າງຜລກຮະບາດຕ່ອരາຍໄດ້ແລະຄຸນກາພ້ວມ
ຂອງປະຊາຊົນຮົມທັງກວະເຄຣະຖຸ່ງວິກາຈັບນີ້ ເພື່ອສ່າງຜລກຮະບາດຕ່ອປະຊາຊົນໂດຍຮົມແລະ
ເພື່ອໃຫ້ເໝາະສົມກັບສປາພຄວາມຈຳເປັນທາງເຄຣະຖຸ່ງວິກາຈັບນີ້ ປະກອບກັບມາດຮາ ៥៥ ແ່າໜພຣະຣາຊບໍ່ຢູ່ຕົກາຈີ່ທີ່ດີນ
ແລະສົ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ២៥៦៦ ບໍ່ຢູ່ຕົວວ່າ ກາຣດກາຈີ່ສໍາຫັບທີ່ດີນຫຼືສົ່ງປຸລູກສ້າງບາງປະເທດ ເພື່ອໃຫ້
ເໝາະສົມກັບສປາພຄວາມຈຳເປັນທາງເຄຣະຖຸ່ງວິກາ ສັງຄມ ເຫດກາຮົນ ກິຈການ ຫຼືສປາພແໜ່ງທົ່ວທີ່ ໄກສະຫຼັບໄດ້
ໂດຍຕາເປັນພຣະຣາຊຖຸ່ງວິກາ ຈຶ່ງຈຳເປັນຕ້ອງຕາພຣະຣາຊຖຸ່ງວິການີ້

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ก.ด.ส. ๖ – ๔)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ก.ด.ส. ๗-๔) จำนวน ๑,๐๐๐ บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๘๐๐ บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๘๐๐ บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท^(ก) ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน ๘๐๐ บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท - ลดภาษีร้อยละ - จำนวน - บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน - บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๑๐๐ บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๘๐^(๔) บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๒๐ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๑๐ บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)^(๕)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๖)

จำนวน ๘๐+๑๐ = ๙๐ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่ต้องระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง