



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๒๕๗๙ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง สรุปผลการดำเนินงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสรุปผลการดำเนินงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการ ในเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์เรื่องต่างๆ ตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ผ่านมานั้น จึงได้สรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการดำเนินการ ดังนี้

๑. เรื่องทั่วไป
 - ๑.๑ ไม่มีเรื่องร้องเรียนข้าราชการ
 - ๑.๒ มีเรื่องร้องทุกข์ของประชาชน จำนวน ๒ เรื่อง
 - ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน ๒ เรื่อง
 - อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน ๐ เรื่อง
๒. เรื่องจัดซื้อจัดจ้าง การทุจริต
 - ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวปนัดดา บุญสวัสดิ์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ความเห็นหัวหน้าสำนักปลัด อบต.หัวหว้า

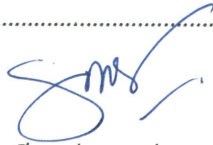
- ทราย

(นางสาววรี พรมโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นรองปลัด อบต.หัวหว้า





(นางธัญญ์นรี คล่องแคล่ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นปลัด อบต.หัวหว้า



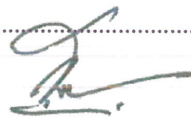


(นายอุดม คุศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นนายก อบต.หัวหว้า





(นายสุรัชย์ ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สรุปผลการดำเนินงาน เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว่า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับ	ประเด็นเรื่อง	จำนวน
๑	งานด้านสนับสนุนน้ำอุปโภค - บริโภค	-
๒	งานด้านซ่อมไฟฟ้าสาธารณะ	-
๓	งานตัดต้นไม้ - กิ่งไม้	-
๔	งานด้านสาธารณสุข	๑
๕	งานด้านถนนชำรุด/เป็นหลุม	-
๖	งานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-
๗	งานด้านอื่นๆ	๑
รวมทั้งรวม		๒

ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13 ตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

13 กันยายน 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เลขที่รับ 17 / 66
วันที่ 13 / 9 / 66
เวลา..... น.

เรื่อง แจ้งปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รูปถ่ายจำนวนจำนวน 11 รูป
2. สำเนาบัตรประชาชนผู้ร้องเรียน
3. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ร้องเรียน

เนื่องด้วยทางผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13 บ้านคลองสมบูรณ์ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ได้รับการร้องเรียนจาก นางสาวสุนิตรา สายสิงห์ ซึ่งเป็นลูกบ้านที่อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 204/1 หมู่ 13 ว่าบ้านจัดสรรโครงการโรจนะสิริ ได้มีการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะพร้อมทั้งส่งกลิ่นเหม็นไปทั่วบริเวณ ทำให้ลูกบ้านที่อาศัยอยู่บริเวณนั้นได้รับความเดือดร้อนจากกลิ่นเหม็น น้ำท่วมขังบนถนน และส่งผลเสียต่อสุขภาพจิตอันเป็นผลมาจากการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะของโครงการ

ในนามผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13 บ้านคลองสมบูรณ์ จึงขอแจ้งขอร้องเรียนดังกล่าวมายังองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๙๑-๒๒๔ ๖๔๕๐
11๐๕

เรียน นายกฯ
- เพื่อโปรดทราบ

ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13

- แจ้งผู้ใหญ่บ้านหัวหว้า
ในลง, ถนน, ทางเท้า

นางสาววันดีดา บุญสวัสดิ์
หัวหน้างานธุรการ

(นางสาววรี พรหมโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการราชการแทน
หัวหน้าสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

(นางธัญญ์นรี กล่องแก้ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

นายอรรถวิ ใจดี
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 13 ตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

โทร. 091-5902919

นายสุทธย ทนสิงห์
(นายสุทธิ คุ้มศรี)

(นายสุทธย ทนสิงห์)

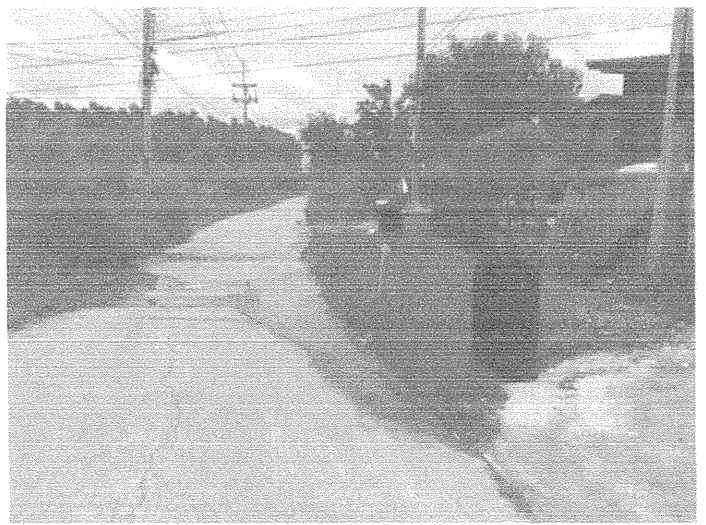
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
๑๓ ก.ย. ๖๖

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
๑๓ ก.ย. ๖๖

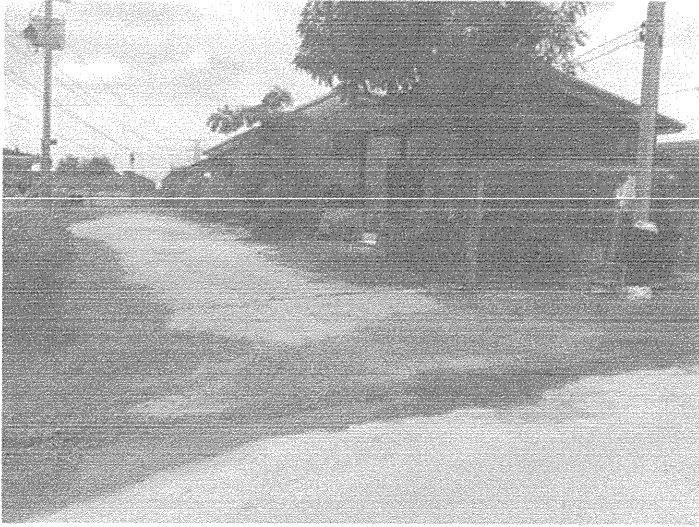
รูปประกอบการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ



รูปประกอบการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ



รูปประกอบการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อบันทึกให้เจ้าบ้าน เป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 นี้โทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในการเพิกถอนตามวรรคหนึ่งเป็นกรณีที่ไม่มีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขที่สปรประจำบ้าน 2508-052405-7

สำนักทะเบียน อำเภอศรีมหาโพธิ์

รายการที่อยู่ 204/1 หมู่ที่ 13 ตำบลหัวหว้า

อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

บ้าน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน ส.สุมินตรา สายสิงห์

คิดเคียว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 14 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์หนังสือบ้าน 14 ธันวาคม 2561

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๙๐ ๙



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปจ ๒๕๑๔๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ

เรียน นายอรรถวิ ใจดี ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑๓ ตำบลหัวหว้า

อ้างถึง หนังสือที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑๓ ตำบลหัวหว้า ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปภาพการตรวจสอบปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะฯ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง เนื่องด้วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑๓ บ้านคลองสมบูรณ์ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ได้รับการร้องเรียนจากนางสาวสุมินตรา สายสิงห์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๔/๑ หมู่ ๑๓ ว่าบ้านจัดสรรโครงการโรจนะสิริ ได้มีการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะพร้อมทั้งส่งกลิ่นเหม็นไปทั่วบริเวณ ทำให้ลูกบ้านที่อาศัยอยู่บริเวณนั้นได้รับความเดือดร้อนจากกลิ่นเหม็น น้ำท่วมขังบนถนน และส่งผลเสียต่อสุขภาพจิต อันเป็นผลมาจากการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะของโครงการดังกล่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า โดยนายสุรัชย์ ทนสิงห์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จึงได้มอบหมายให้นายขจรศักดิ์ ใจดี รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า และนายอุดม คูศรี ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ลงไปตรวจสอบสถานที่เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ได้ไปพบกับตัวแทนหมู่บ้านจัดสรร ตัวแทนผู้ร้องเรียน จึงได้มีการปรึกษาหารือถึงสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหาการเกิดน้ำท่วม และส่งกลิ่นเหม็นบริเวณดังกล่าว ดังนี้

๑. หมู่บ้านจัดสรรโครงการโรจนะสิริ มีจำนวน ๑๐ หลังคาเรือน มีผู้พักอาศัยใช้น้ำอุปโภคบริโภคตลอด โดยผู้ประกอบการได้สร้างบ้านเพื่อขายให้กับประชาชน ในโครงการมีการวางท่อระบายน้ำทั้งแบบวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็กประมาณ ๑ เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ ได้วางท่อระบายน้ำออกจากแนวถนนสาธารณะประโยชน์ของหมู่บ้าน จุดสุดท้ายจะมีบ่อพักน้ำ ซึ่งในโครงการบ้านจัดสรรไม่ได้มีบ่อพักน้ำที่ระบายน้ำทิ้งของหมู่บ้าน ทำให้เมื่อประชาชนมีการปล่อยน้ำทิ้ง น้ำก็จะไหลไปตามท่อระบายน้ำ และไหลไปตามบ่อพักน้ำที่วางไว้เป็นช่วงๆ ซึ่งหากเป็นฤดูแล้งก็จะมีปัญหา เนื่องจากน้ำทิ้งจะสามารถระบายลงไปตามบ่อพักน้ำและไหลซึมลงใต้ดินได้ แต่ในช่วงนี้เป็นฤดูฝนทำให้บ่อพักมีน้ำฝนสะสม ประกอบกับโครงการบ้านจัดสรรมีผู้อาศัยจำนวนมาก น้ำทิ้งที่ปล่อยลงท่อระบายน้ำจึงมีปริมาณมาก ทำให้น้ำไม่สามารถไหลซึมลงใต้ดินได้ทัน น้ำทิ้งที่ระบายออกมาจึงล้นออกบริเวณบ่อพักสุดท้าย ทำให้น้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะและส่งกลิ่นเหม็น ขณะตรวจสอบได้ทดลองใช้ไม้ไผ่แทงลงไปบ่อพักน้ำ พบว่ามีปริมาณน้ำค้างอยู่สูง ๑ เมตร เหตุดังกล่าวจึงทำให้เกิดน้ำท่วมถนนและส่งกลิ่นเหม็นจากน้ำทิ้งครัวเรือนที่ปล่อยระบายตามท่อออกมาล้นบ่อพักน้ำ

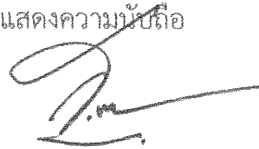
๒. แนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะยาวผู้ประกอบการจะทำการขุดถนนคอนกรีตเพื่อวางบ่อพักน้ำหรือถังแซทส์เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใต้ดินพร้อมมีฝาบด เพื่อให้สะดวกสำหรับการดูแลตะกอนหรือของเสียในอนาคต และเทคอนกรีตทับบ่อพักน้ำดังกล่าว เนื่องจากไม่มีพื้นที่ที่จะดำเนินการสร้างสถานที่พักน้ำได้หรืออาจจะหาแนวทางการดำเนินการอย่างอื่นที่เกิดประโยชน์สูงสุด

/๓. แนวทางการ...

๓. แนวทางการแก้ไขปัญหานี้ในระยะสั้น ผู้ประกอบการจะขุดลอกดินเป็นทางระบายน้ำและวางท่อระบายน้ำพีวีซี เพื่อระบายน้ำที่ดังกล่าวลงไปในพื้นที่ดินของนางสาวสุมินตรา สายสิงห์ ซึ่งยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขปัญหานี้เบื้องต้นก่อน โดยวิธีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ทันที ผู้ประกอบการแจ้งให้ผู้ที่มีความเดือดร้อนทราบแล้ว และยินดีที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหานี้โดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักงานปลัดฯ

โทร/โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@huawa.go.th



รูปภาพการตรวจสอบปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ

หมู่ ๑๓ บ้านคลองสมบูรณ์ ตำบลหัวหว้า อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี



แนวรางบ่อถึงแซท
เพื่อปล่อยน้ำเสีย



จุดปล่อยน้ำชั่วคราว

จุดบ่อกักสุดท้าย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๒๕๖๖

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการตรวจสอบเรื่องแจ้งปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๑๓ บ้านคลองสมบรุณ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ เนื่องได้รับการร้องเรียนจากนางสุมินตรา สายสิงห์ ซึ่งเป็นลูกบ้านเลขที่ ๒๐๔/๑ หมู่ ๑๓ ว่าบ้านจัดสรรโครงการโรจนะศิริ ได้มีปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะพร้อมทั้งไปทั่วบริเวณ ทำให้ลูกบ้านที่อาศัยอยู่บริเวณนั้นได้รับความเดือดร้อนจากกลิ่นเหม็น น้ำท่วมขังบนถนน และส่งผลเสียต่อสุขภาพจิตอันเป็นผลมาจากการปล่อยน้ำเสียลงถนนสาธารณะของโครงการ

ข้อเท็จจริง

วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.นายจรศักดิ์ ใจดี รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า นายอุดม คูศรี ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า นายกรวีร์ ใจดี สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ตัวแทนหมู่บ้านจัดสรร ตัวแทนผู้ร้องเรียน ได้ปรึกษาหารือสาเหตุการเกิดขึ้นท่วมบริเวณดังกล่าวทำให้มีกลิ่นเหม็นและมีน้ำท่วมถนนสาธารณะประโยชน์ จากสาเหตุ ดังนี้

๑. หมู่บ้านมีบ้านจำนวน ๑๐ หลังคาเรือน มีคนพักอาศัยใช้น้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคตลอด ผู้ประกอบการได้ปลูกบ้านเพื่อขายแก่ประชาชน มีการทำการวางท่อระบายน้ำทั้งแบบวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็กประมาณ ๑ เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นช่วง ได้วางท่อระบายน้ำออกจากแนวถนนสาธารณะประโยชน์ของหมู่บ้าน จุดสุดท้ายจะมีบ่อพักน้ำ ในโครงการไม่มีบ่อระบายน้ำทั้งลงบ่อพักน้ำของหมู่บ้าน เมื่อประชาชนใช้น้ำก็จะไหลลงท่อระบายน้ำเสียในฤดูแล้งน้ำก็พอที่จะซึมลงบริเวณบ่อพักน้ำแต่ปัจจุบันฤดูฝนประกอบมีคนมาพักอาศัยจำนวนมากหลายหลังทำให้ปริมาณน้ำมากขึ้นทำให้น้ำซึมลงใต้ดินไม่ทันจึงทำให้น้ำใต้ดินของประชาชนไหลออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทำให้ส่งกลิ่นเหม็นและน้ำท่วมถนน ขณะตรวจสอบได้ตรวจสอบไม่ไผ่เสียไปบ่อพักน้ำมีปริมาณน้ำค้างท่อระบายน้ำประมาณ ๑ เมตร เหตุผลดังกล่าวจึงทำให้เกิดน้ำท่วมถนนและส่งกลิ่นเหม็นจากน้ำใช้ในครัวเรือน

๒. แนวทางการแก้ไขปัญหในระยะยาวผู้ประกอบการจะหาแนวทางการแก้ไขปัญหาระยะยาวน่าจะขุดถนนคอนกรีตเพื่อวางบ่อน้ำหรือบ่อแซพเพื่อกักเก็บน้ำใต้ดินพร้อมมีฝาเปิดเพื่ออุดเศษตะกอนหรือของเสียในอนาคตและเทคอนกรีตทับบ่อพักน้ำดังกล่าวเพราะไม่มีพื้นที่ที่จะดำเนินการสร้างสถานที่พักน้ำได้หรือจะหาแนวทางการดำเนินการอย่างอื่นที่เกิดประโยชน์สูงสุด

๓. แนวทางระยะสั้นขุดลอกดินเป็นทางระบายน้ำและวางท่อระบายน้ำพีวีซีเพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงไปในพื้นที่ดินของนางสุมินตรา สายสิงห์ ซึ่งยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อน วิธีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ทันทีซึ่งผู้ประกอบการแจ้งให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนทราบแล้ว ยินดีที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

(นายอุดม คูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เห็นชอบตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
พร้อมด้วยนายก อบจ. จ.ขอนแก่น

(ลงชื่อ)

(นายสุรชัย หนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

รูปภาพการตรวจสอบปัญหาการปล่อยน้ำเสียไหลลงถนนสาธารณะ

หมู่ ๑๓ บ้านคลองสมบูรณ์ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี



แนวรางบ่อดึงแซท
เพื่อปล่อยน้ำเสีย



จุดปล่อยน้ำชั่วคราว

จุดบ่อดึงสุดท้าย



ที่ ปจ ๐๐๒๓.๑๒/๕๕๕๕

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เลขที่ 3 ๖
วันที่ 19 9 / ๖
เรื่อง การร้องเรียนขอให้อำเภอสริมหาโพธิ
ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๑๕๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

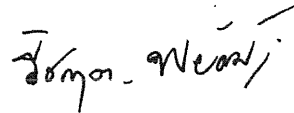
เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ด้วยอำเภอสริมหาโพธิ ได้รับเรื่องร้องเรียนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า กรณีมีผู้มายื่นคำขออนุญาตก่อสร้างในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า มิได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งให้ผู้ร้องเรียนแนบเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้าง ซึ่งไม่มีในเอกสารคู่มือประชาชนออกตามความพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดไว้

อำเภอสริมหาโพธิ พิจารณาแล้วเห็นว่าเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลที่ผู้ร้องเรียนแจ้งเพียงฝ่ายเดียว ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องชัดเจน และเป็นธรรมกับทุกฝ่าย อำเภอสริมหาโพธิ ในฐานะผู้กำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ตามมาตรา ๙๐ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ วรรคสอง กำหนดให้ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอตามวรรคหนึ่ง ให้นายอำเภอมีอำนาจเรียกสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล นายกองค์การบริหารส่วนตำบล รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล เลขานุการนายกองค์การบริหารส่วนตำบล พนักงานส่วนตำบล และลูกจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลมาชี้แจงหรือสอบสวน ตลอดจนเรียกรายงานและเอกสารใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลมาตรวจสอบก็ได้ จึงขอแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ว่ามีการเรียกเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้าง หรือไม่ อย่างไร และเป็นการดำเนินการพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และคู่มือประชาชนกำหนดไว้ หรือไม่ อย่างไร พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานการขออนุญาตหรือไม่ อนุญาตที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ให้อำเภอสริมหาโพธิทราบ ภายในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ถ้าหากไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในคู่มือประชาชน ให้รับพิจารณาดำเนินการให้ผู้ยื่นคำขอให้ปฏิบัติตามกฎหมายโดยเร็ว และรายงานให้อำเภอสริมหาโพธิทราบด้วย

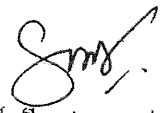
จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัชกฤต พยัคฆ์)

นายอำเภอสริมหาโพธิ



(นางธัญญ์นรี คล่องแคล่ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เรียน นายก

- เพื่อโปรดทราบ

ศูนย์ดำรงธรรม อ. สริมหาโพธิ

- ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(นางสาววรี พรหมโคตร)

นางสาวปณตดา บุญสวัสดิ์

เจ้าพนักงานธุรการ

โทรศัพท์ ๐-๓๗๒๗-๙๖๖๐

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

(นายยุตม์ คูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

(นายสุรัช หนิง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำเนาฉบับ

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๗๒๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เรียน นายอำเภอศรีมหาโพธิ์

อ้างถึง หนังสืออำเภอศรีมหาโพธิ์ ที่ ปจ ๐๐๒๓.๑๒/๒๒๒๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสาร

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสืออ้างถึง อำเภอศรีมหาโพธิ์ ได้รับเรื่องร้องเรียนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า กรณีมีผู้มายื่นคำขออนุญาตก่อสร้างในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า มิได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งให้ผู้ร้องเรียนแนบเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้างเอง ซึ่งไม่มีในเอกสารคู่มือประชาชนออกตามความพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดไว้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าว่ามีการเรียกเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้างเองหรือไม่ อย่างไร และเป็นการดำเนินการพิจารณาคำขออนุญาตของราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ และคู่มือประชาชนหรือไม่ อย่างไร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอชี้แจงรายละเอียด ดังนี้

๑.ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าว่ามีการเรียกเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้างเองหรือไม่ อย่างไร

- ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๖๐๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จริง เหตุผลที่ดินแปลงดังกล่าวติดการจำนองหรือจำนองที่ดินกับนางรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจ้างเอง ประกอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาเพื่อความเป็นธรรมทุกฝ่าย และป้องกันเหตุมีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ภายหลังของผู้รับจ้างเอง โดยผู้รับจ้างเองจะต้องให้ความยินยอมในการดำเนินการก่อสร้างในที่ดินแปลงดังกล่าวเพราะสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของผู้รับจ้างเองจึงขอให้นายโยธิปัญญา เพิ่มเติมเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดการจำนองกับนางรังสิมา โรจนมณเฑียร มาประกอบคำขอด้วย ประกอบประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใหม่)

มาตรา ๗๐๒ อันว่าจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลหนึ่งอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง ผู้รับจำนองชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จำนองก่อนเจ้าหนี้สามัญ มิพักต้องพิจารณาว่ากรรมสิทธิในทรัพย์สินจะได้โอนไปยังบุคคลภายนอกแล้วหรือหาไม่

มาตรา ๗๒๒ ถ้าทรัพย์สินได้จำนองแล้ว และภายหลังที่จดทะเบียนจำนองมีจดทะเบียนการจำยอมหรือทรัพย์สินสิทธิอย่างอื่น โดยผู้รับจำนองมิได้ยินยอมด้วยซ้ำ ท่านว่าสิทธิจำนองย่อมเป็นใหญ่กว่าการจำยอมหรือทรัพย์สินสิทธิอย่างอื่นนั้น หากว่าเป็นที่เสื่อมเสียแก่สิทธิของผู้รับจำนองในเวลาบังคับจำนอง ที่ให้สิทธิที่กล่าวหลังนั้นเสียจากทะเบียน

๒.การดำเนินการพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารของราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ และคู่มือประชาชนหรือไม่ อย่างไร

- เอกสารคู่มือประชาชนออกตามความพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นกรอบแนวทางให้ประชาชนเตรียมเอกสารมายื่นคำร้องใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในกรณีปกติทั่วไป หากนอกเหนือกรณีดังกล่าวเจ้าหน้าที่สามารถขอเอกสารเพิ่มเติมได้เฉพาะกรณีอาศัยกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาเท่าที่สมควร การขออนุญาตรายนายโยธิ ปัญญา ที่ดินได้จดจำนองกับนางรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง จึงจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างไม่ใช่เป็นการเพิ่มภาระของผู้ขออนุญาตแต่อย่างใด เป็นไปตามหลักของกฎหมายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๒๒

๓. ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๗๗๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอตรวจสอบการจำนอง สรุปลองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้สอบถามเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ว่าที่ดินของนายโยธิ ปัญญา ได้จำนองที่ดินกับนางรังสิมา โรจนมณเฑียร อยู่หรือไม่ ปัจจุบันยังไม่รายงานผลดังกล่าว

๔. ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๗๘๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง คำชี้แจงกรณีเอกสาร (แบบ ข.๑) ไม่ครบ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้ทำหนังสือถึงนายโยธิ ปัญญาทราบ ได้ทำหนังสือสอบถามเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีที่ดินแปลงดังกล่าวได้จำนองที่ดินกับนางรังสิมา โรจนมณเฑียร อยู่หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย หนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail – saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

๒๕/๙/๖๖

สำเนาถูกต้อง

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ พ/ส/ส

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำชี้แจงกรณีเอกสาร (แบบ ข ๑) ไม่ครบ

เรียน นายโยธี ปัญญา

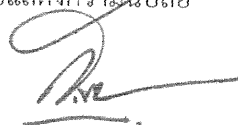
อ้างถึง หนังสือของนายโยธี ปัญญา ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง กองช่างได้ตรวจสอบพบว่าเอกสารที่ยื่นคำขอขาดเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร จากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบคำอนุญาตก่อสร้างอาคารแปลงดังกล่าว เพราะที่ดินแปลงนี้ติดการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง เพื่อมาประกอบการยื่นคำขอต่อไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว ขอรายงานว่าได้ทำหนังสือถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ขอตรวจสอบการจำนองของนายโยธี ปัญญา ได้จำนองที่ดินกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๐ ไร่ อยู่หรือไม่ หรือมีการถ่ายถอนจำนองไปแล้ว เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.ใด เพื่อนำมาประกอบการพิจารณารับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงดังกล่าว ได้ผลประการใดจะแจ้งให้ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ทนสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail - saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



สำเนาต่อ

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๗/๗๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

✓

สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอตระสอบการจ้าง

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโฉนดที่ดิน

จำนวน ๑ ชุด

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ของนายโยธี ปัญญา อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕๒ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๘๑ เล่ม ๑๑๖ หน้า ๘๐ เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ ๓๑๙๙ อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี จากการตรวจสอบเอกสารโฉนดที่ดินของนายโยธี ปัญญา ได้จ้างลงที่ดินกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจ้างลง เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๐ ไร่ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอความอนุเคราะห์ท่านตรวจสอบว่านายโยธี ปัญญา ได้จ้างลงที่ดินกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจ้างลง เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๐ ไร่ อยู่หรือไม่ หรือมีการถ่ายโอนจ้างลงไปแล้ว เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.ใด เพื่อนำมาประกอบการพิจารณารับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงดังกล่าว รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ขอขอบคุณมาล่วงหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ทนสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักงานปลัดฯ

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail - saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



(น.ส. ๔ พ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5336 II 7234
เลขที่ดิน ๕๙
หน้าสำรวจ ๓๐๘๙
ตำบล หัวหว้า

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๖๖๖
เล่ม ๑๑๖ หน้า ๕๐
อำเภอ ศรีมหาโพธิ
จังหวัด ปราจีนบุรี

โฉนดที่ดิน

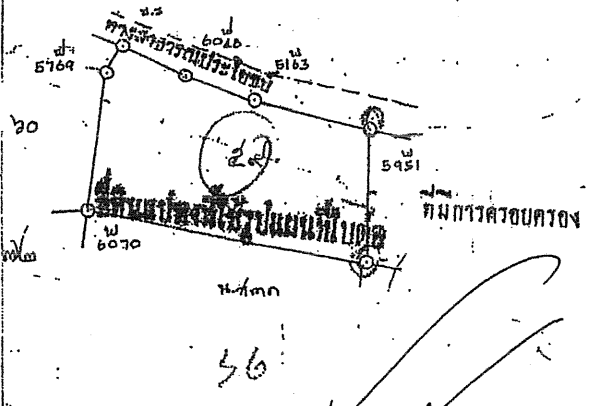
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสำเร็จ ปัญญา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖/๑ หมู่ ๑๑
ถนน -
(ชื่อ) บ้านหนองระเนตร ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๐๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๓๖



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

1917

[illegible]

ด.3179 'ฉ.11581 ค.หัวหว้า

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อทำขึ้นตามสัญญา			เมื่อทำขึ้นคงเหลือ			รายการเลขที่ขึ้นเงินทดแทนใหม่	จำนวนที่ทำขึ้น
				ไร่	งาน	ตกรท	ไร่	งาน	ตกรท		
วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2548	ได้ถอนจาก จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์ - ครูบวรวิจิตร จักก บุรีรัมย์	นางสาวเรียง ขันตา อยู่อุดร	79 -10	2 3	80 03	-	-	-	-	16,200/-
วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙	ยกเลิก	นางสาวเรียง ขันตา	นางสาวเรียง ขันตา	๓	-	๘	๖	๘๐	๕๖๖ บาท	๑๖๗	๑๖๗
				๖	-	๖	๖	๘๐	๕๖๖ บาท	๑๖๗	๑๖๗
				-	๖	-	๖	-	๘๐	๕๖๖ บาท	๑๖๗
				-	๑	-	๕	๓	๘๐	๕๖๖ บาท	๑๖๗
				๖	-	๓	๓	๘๐	๕๖๖ บาท	๑๖๗	๑๖๗
วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2550	ไม่	นางสาวเรียง ขันตา	นายโยธี ขันตา	3	3	80	-	-	-	-	16,200/-

สารบัญจกณะเปยน (ใบตอ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่.....

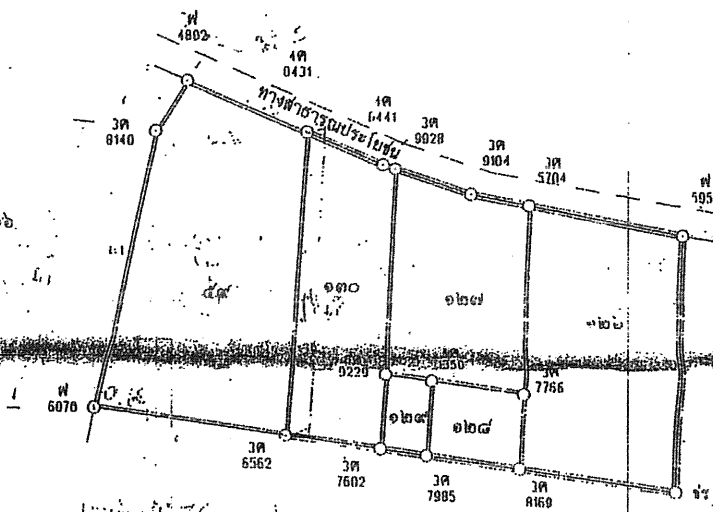
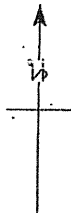
หน้า ข

[illegible]

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

ที่ดินรยวาง ๖๖๖๖ IV เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๓๐๓/๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑
ตำบล ไร่หวา อำเภอ จังหวัด

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๑

[Handwritten signature]
นาย ก. ก.

[Handwritten signature]
นาย ก. ก. ๑๕ ต.ธ. ๒๕๔๘

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

[Handwritten signature]
(นาย ก. ก. ละห้อย)

หน้า

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เลขที่รับ ๒๔๔๒ / ๖๖
บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕ หมู่ ๓ ต.บ้านสวน/อ.เมือง
ชลบุรี จ.ชลบุรี ๒๐๐๐๐
เวลา

บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕ หมู่ ๓ ต.บ้านสวน/อ.เมือง
ชลบุรี จ.ชลบุรี ๒๐๐๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำชี้แจงกรณีเอกสาร (แบบ ข ๑) ไม่ครบ

เรียน นายสุรชัย ทนสิงห์ (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า)

อ้างถึง หนังสือที่ ปจ ๗๖๓๐๑๖๐๖ เลขรับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เลขที่รับ ๒๐๙๙/๒๕๖๖ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นั้น

ตามหนังสืออ้างถึง หนังสือคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ของนายโยธิ ปัญญา อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕๒ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เลขรับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เลขที่รับ ๒๐๙๙/๒๕๖๖ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นั้น

กองช่างได้ตรวจสอบพบว่าเอกสารที่ยื่นคำขออนุญาตเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร จากนางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจ้าง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอให้ นายโยธิ ปัญญา ยื่นเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลข ๑๑๕๘๑ เล่ม ๑๑๖ หน้า ๘๐ จากนางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบการยื่นคำขอต่อไป

คำชี้แจง

๑.นายโยธิ ปัญญา ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ ๑๑๕๘๑ ไม่ได้เป็นผู้เอาที่ดินดังกล่าวไปจำนองแก่ นางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร (เอกสารแนบ คำชี้แจง รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์(ผู้ถือกรรมสิทธิ์) เลขอ้างอิงระบบ ๐๐๐๑๑๙๑๗๗๓ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒.อ้างถึงคู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี (ปรับจากเพจ อบต.หัวหว้าเผยแพร่ทั่วไปในโซเชียลเน็ตเวิร์ค) ระบุว่า ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามมาตรา ๗ ได้กำหนดให้ “ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้การกระทำใดจะต้องได้รับอนุญาต ผู้อนุญาตจะต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน” โดยมีเป้าหมายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนลดระยะเวลาของประชาชนและเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการของภาครัฐ สร้างให้เกิดความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ ลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ เปิดเผยขั้นตอน ระยะเวลาให้ประชาชนทราบ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชนเข้าใจและทราบขั้นตอนการติดต่อราชการได้อย่างถูกต้องและเกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ ของพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จึงได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ขึ้นมาเพื่อใช้เป็นแนวทางในการติดต่อกับองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า อ้างอิง จาก คำนำคู่มือประชาชนองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า มีนาคม ๒๕๖๓

๗/๘/๖๖

๓.อ้างถึงคู่มือประชาชน สารบัญ ข้อที่ ๓ ข้อ ๓.๑ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม
มาตรา ๒๑ หน้า ๓๕ เฉพาะข้อที่เกี่ยวข้องกับคำขอ ของนายโยธี ปัญญา ลงวันที่ ๔ เลขที่รับหนังสือ
องค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ รายการเอกสาร หลักฐานประกอบมีเพียง ข้อ
๑) ข้อ๒) ข้อ๓) ข้อ๔) ที่จะต้องแนบกับคำขอดังกล่าวนี้ ไม่ปรากฏข้อใดระบุในรายการเอกสาร
หลักฐานประกอบ ว่าให้แนบหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างจากผู้รับจ้างเองแต่อย่างใด เพราะโฉนด
ที่ดินเป็นของนายโยธี ปัญญา โดยมีรายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์
(ผู้ถือกรรมสิทธิ์) แนบประกอบคำชี้แจง และในคำขอ ๑ ที่กองช่างได้ตรวจสอบว่าขาดเอกสารดังกล่าว ก็
ไม่มีในคำขอ ๑ แต่อย่างใด

๔.เอกสารแนบเพื่อชี้แจง ชื่อเอกสาร บันทึกข้อความ ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบ
อาคาร ส.คอ. โทร.๐๒๒๙๔๔๖๐-๑ ที่ มท ๐๗๑๐/ ๕๑๘ วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่องข้อหาหรือกรณี
การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินติดภาระจำนอง

๕.เอกสารแนบเพื่อชี้แจง ชื่อเอกสาร บันทึกข้อความ ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบ
อาคาร ส.คอ. โทร.๐๒๒๙๔๔๖๐-๑ ที่ มท ๐๗๑๐/๖๒๗๕ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่องข้อหาหรือ
กรณีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินติดภาระจำนอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายโยธี ปัญญา)

ผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร


(นางสาววรี พรหมโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว


(นางธัญญ์นรี คล่องแคล่ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว

นายก อบจ. ๒๖

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว

๕ ส.ค. ๖๖

เรียน นายกฯ

- เพื่อโปรดทราบ

นายโยธี ปัญญา

- ดำเนินการชี้แจงเอกสารแนบไป

ด้วย

นางสาวปณิดดา บุญสวัสดิ์

เจ้าพนักงานธุรการ

นายโยธี ปัญญา

โทร. ๐๙๓ ๒๕๗๖๕๑๒ , ๐๙๓ ๔๔๕๖๕๑๕

iD Line : mont3838



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ส.คอ. โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๖๐ - ๑

ที่ มท ๐๗๑๐/๕๑๘

วันที่ ๗๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อถอนอาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินที่ติดภาระจำนอง

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่

ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแพร่ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๒/๓๖๓๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลแม่คำมี อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ว่า บริษัท จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารเสาโครงคานาคมในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๒๗ ตำบลแม่คำมี อำเภอเมืองแพร่ ซึ่งเป็นที่ดินของนาย. และได้มีหนังสือยินยอมให้บริษัท จำกัด ก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนได้ แต่เนื่องจากที่ดินติดภาระจำนองกับสหกรณ์ออมทรัพย์ จำกัด จึงขอหารือว่า ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวควรที่จะต้องได้รับการให้ความยินยอม หรือให้ความเห็นชอบหรือการอนุญาตจากสหกรณ์ออมทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้รับจำนองที่ดินแปลงดังกล่าว ก่อนหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารขอเรียนว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ข้อ ๑ (๑) กำหนดให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข. ๑ พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข. ๑ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแบบ ข. ๑ ข้อ ๕ (๗) กำหนดให้แนบสำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ หรือ ส.ค. ๑ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินมาด้วย กรณีที่ดินตกอยู่ในบังคับการจำนอง ซึ่งการจำนองเป็นเพียงการนำทรัพย์สินตราไว้เพื่อประกันการชำระหนี้เท่านั้น ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๐๒ มิได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินแต่อย่างใด ผู้รับจำนองจึงไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารจึงไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจำนอง ส่วนจะผิดสัญญาต่อกันหรือไม่ก็ต้องเป็นไปตามกฎหมายนั้น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสินธุ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

Y.P. 7/8/60

วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ..... วันที่ 26 ธ.ค. 60
พน.กลุ่มงาน..... วันที่ ๒๖ ธ.ค. ๖๐
เจ้าหน้าที่..... วันที่ 26 ธ.ค. ๖๐
พิมพ์ทาน..... วันที่ 22 ธ.ค. ๖๐

:0๓/จุฬารัตน์/จิรพร/โยธาฯ จ.แพร่หรือการก่อสร้างอาคารในที่ดินติดภาระจำนอง /๖๐

๐ ๒๒๔๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ส.ศอ. โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๕๖๖๖ - ๓

ที่ มท ๐๙๓๐/ ๖๒ ค.๕

วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้ออาคารอนุญาตก่อสร้างอาคาร กรณีที่ดินติดภาระจำนอง

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี

ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรีได้มีบันทึก ที่ สบ ๐๐๒๒/๒๑๐๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า ได้รับหนังสือขอรื้ออาคารปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จากองค์การบริหารส่วนตำบลคงคินแดง กรณีบริษัท จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้างหลัก เพื่อใช้เป็นเสาโทรคมนาคมในที่ดิน น.ส. ๓ ก. ซึ่งเป็นที่ดินของนางสาว แต่เนื่องจากที่ดินติดภาระจำนอง กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอหารือว่า ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว ควรจะต้องได้รับความยินยอม หรือให้ความเห็นชอบ หรือได้รับการอนุญาตจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะผู้รับจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวก่อนหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามข้อ ๑ (๑) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ผู้ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องยื่นคำขอตามแบบ ข.๑ พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข.๑ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งในแบบ ข.๑ ห้ายกกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดไว้ในข้อ ๕ (๓) ว่าให้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ หรือ ส.ค. ๑ หรือหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ที่ดินของนางสาวอัญชิสา ภาวนารัตน์ ติดภาระจำนองกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามมาตรา ๗๐๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติว่า “อันว่าจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลหนึ่ง เรียกว่าผู้จำนอง เอาทรัพย์สินไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ต้องส่งมอบ ทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง” ดังนั้น แม้นางสาวอัญชิสา ได้นำแปลงที่ดินของตนไปจำนองกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ แต่นางสาวอัญชิสา ยังคงเป็นเจ้าของที่ดินแปลงนี้อยู่ การนำแปลงที่ดินดังกล่าวมายื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จึงไม่จำเป็นต้องให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง มีหนังสือยินยอมให้ก่อสร้างแนบเพื่อประกอบการพิจารณา แต่อย่างไร ก็มีเพียงหนังสือยินยอมให้ก่อสร้างของเจ้าของที่ดินคือนางสาวอัญชิสา เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสินธิ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

Y.P. 7/8/61



ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๒๐๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายโยธี ปัญญา

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง หนังสือคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ของนายโยธี ปัญญา อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑๕๒ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เลขรับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เลขที่รับ ๒๐๔๔/๒๕๖๖ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นั้น

กองช่างได้ตรวจสอบพบว่าเอกสารที่ยื่นคำขอขาดเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร จากนางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารแปลงดังกล่าว เพราะที่ดินแปลงนี้ติดการจำนองกับนางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอให้นายโยธี ปัญญา ยื่นเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๘๑ เล่ม ๑๑๖ หน้า ๘๐ จากนางสาวรังสีมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบการยื่นคำขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย ทนสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

กองช่าง

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail - saraban@huawwa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

๗/๘/๖๖



รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3750800201658

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0001191773

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายเนติ บัญญา บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นายพรสิด พงษ์มิตร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด (1581) หมู่ เลขที่ดิน 59 หน้าสำรวจ 3179 ต. หัววัว อ. ศรีมโหฬาร ปราณบุรี	สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี	3-3-80

ลงชื่อ นายสวาทภัทร โทงเกิด

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 5 ตุลาคม 2563

อธิบดีกรมที่ดิน

(นายสวาทภัทร โทงเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๕๕ กย. ๒๕๖๓

7/8/66



ที่ ขบ 0020.2/15018

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

46 ถ.วชิรปราการ ต.บางปลาสร้อย อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
20000

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 11581 เลขที่ดิน 59
หน้าสำรวจ 3179 ตำบล หัวหว้า อำเภอ ศรีมหาโพธิ
จังหวัด ปราจีนบุรี เนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา
ซึ่ง นายโยชิ ปัญญา

เจ้าของที่ดินได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่
(วันที่ออกหนังสือรับรอง) 11 มิถุนายน 2562

เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง กู้เงินจากสถาบันการเงิน

๑. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ 450.00 บาทเนื้อที่ 1580 ตารางวา รวม 711,000.00 บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน 711,000.00 บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

อนึ่ง โฉนดที่ดิน ข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม☒ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่

ซึ่งมีผลให้ โฉนดที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

ให้ไว้ ณ วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2562

(นายวินัย พูลสวัสดิ์)

ตำแหน่ง ปลัดอำเภอฝ่ายการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

หมายเหตุ ๑. หนังสือรับรองราคาประเมินนี้ไม่ต้องประทับตราประจำตำแหน่งหรือตราส่วนราชการ

๒. หนังสือรับรอง ๑ ฉบับ ให้ใช้สำหรับที่ดิน ๑ แปลง

๓. คำหรือข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๔. ผลการตรวจสอบอายัดและใบแทน ให้ทำเครื่องหมาย ☒ ลงใน ☐ ตามข้อเท็จจริง

ฝ่ายทะเบียน โทร

๗/๘/๖๖

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ยื่นขอ ตามสัญญา			ยื่นขอ คงเหลือ			รายการ เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้	งาน	ตรา	ไว้	งาน	ตรา		
			ห้ามโอนภายในสิบปี ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นับแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๖								
วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเงิน มร.อ.อ.	นางสาวเรียง บัวแดง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครู มอ.เชียงใหม่ อีกรัง ผู้รับจำนอง	๑๐	๓	๐๓					
วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๘	ไถ่ถอนจาก จำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ผู้ไถ่ถอน	๑๐	๓	๐๓	-	-	-		
วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๘	จำนองเงิน ประกัน	นางสาวเรียง บัวแดง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครู ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	๑๐	๓	๐๓	-	-	-		
วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ไถ่ถอนจาก จำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ผู้ไถ่ถอน	๑๐	๓	๐๓	-	-	-		
วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนอง เงินประกัน	นางสาวเรียง บัวแดง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครู ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	๑๐	๓	๐๓					
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ไถ่ถอนจาก จำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	นางสาวเรียง บัวแดง ผู้ไถ่ถอน	๑๐	๓	๐๓	-	-	-		
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	จำนอง เงินประกัน	นางสาวเรียง บัวแดง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครู ปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	๑๐	๓	๐๓	-	-	-		

ถ. 3179 น. 11581 ท. หัวหว้า

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา ที่ดิน เงินบาท ใหม่	ผู้พยานที่ตน จดทะเบียน
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2548	โอนจาก จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์ - ครูปราจีนบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	นางสาวเริง บัณฑา ผู้โอน	7 10	2 3	80 03	-	-	-	120,000.00	นางสาวเริง บัณฑา (นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙	โอนแยก ในโฉนดเดิม	นางสาวเริง บัณฑา	นางสาวเริง บัณฑา	๓	-	-	๕	๖	๕๐	5336 ไร่ ๖ งาน ๕๐ วา	(นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
				๖	-	-	๖	๖	๕๐	5336 ไร่ ๖ งาน ๕๐ วา	(นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
				-	๖	-	๖	-	๕๐	5336 ไร่ ๖ งาน ๕๐ วา	(นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
				-	๓	-	๕	๓	๕๐	5336 ไร่ ๖ งาน ๕๐ วา	(นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
				๖	-	-	๓	๓	๕๐	5336 ไร่ ๖ งาน ๕๐ วา	(นายทรงศักดิ์ ละห้อย)
วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2550	ได้	นางสาวเริง บัณฑา	นายโชติ บัณฑา	3	3	80	-	-	-	60,000.00	นายโชติ บัณฑา (นางสาวเริง บัณฑา)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ข

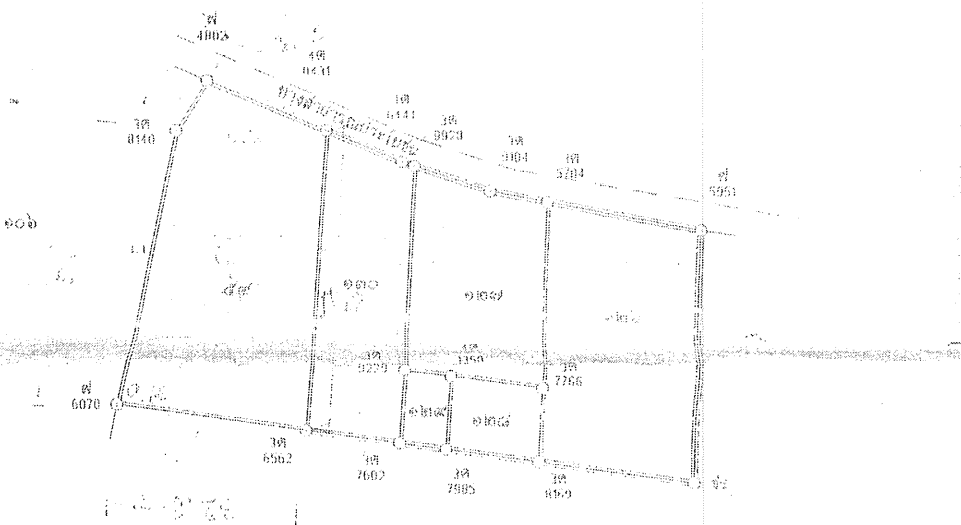
[illegible]

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

ที่ดินรกร้าง เลขที่ที่ดิน ๕๔ หน้าสำรวจ ๓๐๗/๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑

ตำบล บ้านท่า อำเภอยะลา จังหวัด ยะลา

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๑๑

[Handwritten signature]
นายทองดี

[Handwritten signature]
หัวหน้าการ
โครงการ ๑๕ อ.ย. ๒๕๔๘

สำหรับโฉนดที่ดิน

[Handwritten signature]
(นายทองดี ละด้อย)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่
หน้า

จ. 3479 น. 11581 พ. หัวหวา

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	นอก ตามสัญญา		นอก นอกสัญญา		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน	รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน	
			ไร่	งาน	ไร่	งาน			
วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2548	ได้ออกราก จำนวน	สหกรณ์ออมทรัพย์ - ครูราชันบุรี จำกัด ผู้รับจำนวน	นางสาวเรียง นันทา ผู้ได้ออกราก	11 2 80	10 3 03	-	-	-	1608-20-48
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2548	ได้ออกราก จำนวน	นางสาวเรียง นันทา ผู้รับจำนวน	นางสาวเรียง นันทา ผู้ได้ออกราก	3	-	6	6	40	5336-1222
									366
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36
									6/3/36



คู่มือสำหรับประชาชน

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

โทรศัพท์/โทรสาร ติดต่อ ๐-๓๗๒๑-๐๘๓๓

Y.P. 7/8/66

คำนำ

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามมาตรา ๗ ได้กำหนดให้ “ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้การกระทำใดจะต้องได้รับอนุญาต ผู้อนุญาตจะต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน” โดยมีเป้าหมายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนลดระยะเวลาของประชาชนและเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการของภาครัฐ สร้างให้เกิดความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ ลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ เปิดเผยขั้นตอน ระยะเวลาให้ประชาชนทราบ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชนเข้าใจและทราบขั้นตอนการติดต่อราชการได้อย่างถูกต้องและเกิดผลสัมฤทธิ์ตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า จึงได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ขึ้นมาเพื่อใช้เป็นแนวทางในการติดต่อกับองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

มีนาคม ๒๕๖๓

Y.P. 7/8/63

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

ส่วนงานที่ให้บริการ

๑. สำนักปลัด อบต.

- ๑.๑ ขอรับข้อมูลข่าวสารของทางราชการ.....๑
๑.๒ รับเรื่องร้องทุกข์ ร้องเรียน.....๔

๒. กองคลัง

- ๒.๑ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.....
๒.๒ การรับชำระภาษีป้าย.....
๒.๓ การจดทะเบียนพาณิชย์ (ตั้งใหม่) ตาม พ.ร.บ. ทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.๒๕๔๙.....
๒.๔ การจดทะเบียนพาณิชย์ (เลิกประกอบพาณิชย์กิจ) ตาม พ.ร.บ. ทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.๒๕๔๙.....

๓. กองช่าง

- ๓.๑ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑.....๓๔
๓.๒ การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒.....๔๔
๓.๓ การแจ้งขุดดิน.....๕๑
๓.๔ การแจ้งถมดิน.....๖๐

๔. กองศึกษา ศาสนา และวัฒนธรรม

- ๔.๑ การรับนักเรียนเข้าเรียนระดับก่อนประถมศึกษาในสถานศึกษาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....๖๙

๕. กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

- ๕.๑ การขอใบอนุญาตจัดตั้งตลาด (ตล.๑).....๗๓
๕.๒ การขอต่ออายุใบอนุญาตจัดตั้งตลาด.....๘๓
๕.๓ การขอใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (อก.๑).....๘๙
๕.๔ การขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (อก.๓).....๙๙
๕.๕ การขอใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร (สอ.๑).....๑๐๕
๕.๖ การขอหนังสือรับรองการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร
พื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร.....๑๑๒
๕.๗ การขอต่ออายุใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร
พื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร (สอ.๕).....๑๑๙

๖. กองสวัสดิการสังคม

- ๖.๑ การลงทะเบียนและยื่นคำขอรับเงินเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุ.....๑๒๖
๖.๒ การลงทะเบียนและยื่นคำขอรับเงินเบี้ยความพิการ.....๑๓๓
๖.๓ การขอรับการสงเคราะห์ผู้ป่วยเอดส์.....๑๔๑
๖.๔ การขอรับสิทธิเงินอุดหนุนเพื่อการเลี้ยงดูเด็กแรกเกิด.....๑๔๘


7/8/61

งานที่ให้บริการ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่ให้บริการ

กองช่าง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๕๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๕๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

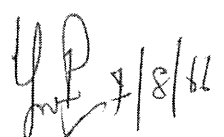
ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๔๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร	๑ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลหัวหว้า อำเภอศรี มหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี
๒)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการ ขออนุญาต	๒ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลหัวหว้า อำเภอศรี มหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี
๓)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.	๗ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลหัวหว้า อำเภอศรี มหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี



ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	จัดสรรที่ดิน ฯ		
๕)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณา ออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร (น.๑)	๓๕ วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลหัวหว้า อำเภอศรี มหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

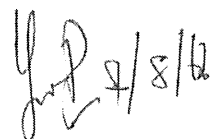
ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (กรณีบุคคลธรรมดา)	กรมการปกครอง
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง ๐ ชุด สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล)	-
๓)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด	-
๔)	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดิน ฉบับจริง ๐ ชุด สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๕)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบ กิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณี อาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๖)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์	-


 ๗/๘/๖๖

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	
๗)	โฉดราประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้อำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล) ฉบับจริง ๐ ชุด สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	
๘)	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	
๙)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	
๑๐)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	
๑๑)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๔) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	
๑๒)	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นประกอบข้อเหวี่ยงอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่	

๗/๘/๖๕

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้าง ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	
๑๓)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕$ ksc. หรือ ค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แบบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๔)	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๕)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๖)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๗)	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตาม	-



ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	
๑๘)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๑๙)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๐)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๑)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๒)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบประปา ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๓)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบลิฟต์	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๐ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง (หมายเหตุ: (๑. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.dpt.go.th) ๒. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม ๙ : ๐๒-๒๐๑๑-๘๐๐๐ , ถ.พระรามที่ ๖ : ๐๒-๒๕๕๔-๔๐๐๐) ๓. ทาง ไปรษณีย์ (๒๒๔ ถ.พระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๒๐ และ ๒๑๘/๑ ถ.พระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐) ๔. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. ๐๒-๒๕๕๔-๔๓๑๑-๑๒) ๕. ร้องเรียนด้วยตนเอง ๖. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ ๖)
๒)	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: ((ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด))
๓)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๑๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๑๐๐))


 ๗/๘/๖๖

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

แบบ ข ๑

ถ้าขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ม.ส. ๑ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

40
 4/8/62

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

* * ข้อ ๕) พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน

ชุด

ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนิไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นความเห็นของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
..... ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

* * (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่
จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

Y.P. 9/8/62

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่

เดือน..... พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

๗/๒/๖๖

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ลบกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ,กฎกระทรวงข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: ๔๕.๐

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอน้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: สำเนาคู่มือประชาชน ๒๐/๐๗/๒๐๑๕ ๒๒:๓๕

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

sackend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -

7/8/6

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๖๐๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายโยธี ปัญญา

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

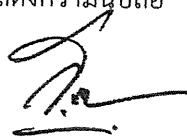
ตามหนังสืออ้างถึง หนังสือคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ของนายโยธี ปัญญา อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕๒ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เลขรับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เลขที่รับ ๒๐๙๙/๒๕๖๖ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นั้น

กองช่างได้ตรวจสอบพบว่าเอกสารที่ยื่นคำขอขาดเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร จากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารแปลงดังกล่าว เพราะที่ดินแปลงนี้ติดการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอให้นายโยธี ปัญญา ยื่นเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๕๑ เล่ม ๑๑๖ หน้า ๘๐ จากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบการยื่นคำขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ทนสิทธิ์)

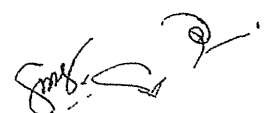
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

กองช่าง

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail - saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

ที่ ปจ ๗๖๓๐๓/ ๑๗๕๓

วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

เรื่องเดิม

ตามหนังสือคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) ของนายโยธิ ปัญญา อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑๕๒ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เลขรับหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า เลขที่รับ ๒๐๙๙/๒๕๖๖ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ลงนามแจ้งกองช่างดำเนินการ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อเท็จจริง

กองช่าง ได้ตรวจสอบเอกสารคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารของนายโยธิ ปัญญา ปรากฏว่าเอกสารยังไม่ครบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ มีเอกสารที่ยื่นคำขอ ดังนี้

๑. คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑).

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

๔. แบบแปลน ผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๕. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๘๑ เล่ม ๑๑๖ หน้า ๘๐ ที่ดินของนายสำเริง ปัญญา จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๐๓ ตารางวา เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๐ นายสำเริง ปัญญา ได้ให้ที่ดินจำนวน ๓ ไร่ ๓ งาน ๘๐ ตารางวา กับนายโยธิ ปัญญา

ต่อมานายโยธิ ปัญญา ได้นำที่ดินจำนวน ๓ ไร่ ๓ งาน ๘๐ ตารางวา ไปจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ การตรวจสอบเอกสารการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย การตรวจสอบเอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคารปรากฏว่าไม่มีหนังสือยินยอมอนุญาตให้ขอก่อสร้างอาคารบนที่ดินจำนวน ๓ ไร่ ๓ งาน ๘๐ ตารางวา ของนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ผู้รับจำนอง แต่อย่างใด เบื้องต้นได้ประสานด้วยวาจาให้นำเอกสารดังกล่าวมาเพิ่ม แต่ได้รับการปฏิเสธอ้างเหตุผลต่างๆ

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใหม่)

มาตรา ๗๐๒ อันว่าจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลหนึ่งอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ผู้รับจำนองชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จำนองก่อนเจ้าหนี้สามัญ มีพักต้องพิจารณาว่ากรรมสิทธิในทรัพย์สินจะได้โอนไปยังบุคคลภายนอกแล้วหรือหาไม่

มาตรา ๗๒๒ ถ้าทรัพย์สินได้จำนองแล้ว และภายหลังที่จดทะเบียนจำนองมีจดทะเบียนการจำยอมหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่น โดยผู้รับจำนองมิได้ยินยอมด้วยใจชั่ว ท่านว่าสิทธิจำนองย่อมเป็นใหญ่กว่าการจำยอมหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่นนั้น หากว่าเป็นที่เสื่อมเสียแก่สิทธิของผู้รับจำนองในเวลาบังคับจำนอง ที่ให้ลบลสิทธิที่กล่าวหลังนั้นเสียจากทะเบียน

มาตรา ๗๒๓ ถ้าทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย หรือถ้าทรัพย์สินซึ่งจำนองแต่สิ่งใดสิ่งหนึ่งสูญหายหรือบุบสลาย เป็นเหตุให้ไม่เพียงพอแก่การประกันไซ้ ท่านว่าผู้รับจำนองจะบังคับจำนองเสียในทันทีก็ได้ เว้นแต่เมื่อเหตุนั้นมีได้เป็นเพราะความผิดของผู้จำนอง และผู้จำนองก็เสนอจะจำนองทรัพย์สินอื่นแทนให้มีราคาเพียงพอ หรือเสนอจะรับซ่อมแซมแก้ไขความบุบสลายนั้นภายในเวลาอันสมควรแก่เหตุ

เห็นควรแจ้งให้นายโยธิ ปัญญา นำหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
ชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๔ ตารางเมตร จากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบคำอนุญาต
ก่อสร้างอาคารแปลงดังกล่าว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

องค์การบริหารส่วนตำบลทพท

เลขที่รับ 2099 / 66

วันที่ 4 / 7 / 66

แบบ ข.๑

เวลา..... น.

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ ถนน อ.ป.ท. หัวโพ

วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นายไชย งามงาม เจ้าของ

อาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

3250800801 658

อยู่บ้านเลขที่ 99152 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง นครพนม อำเภอ/เขต เมือง นครพนม จังหวัด นครพนม

รหัสไปรษณีย์ 46000 โทรศัพท์ 098 2574512 โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขที่ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 17

ตำบล/แขวง นครพนม อำเภอ/เขต เมือง นครพนม จังหวัด นครพนม

โดยมี นายไชย งามงาม เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ 11581

เป็นที่ดินของ นายไชย งามงาม

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑

☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน 3๖5 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร

สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ

เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขอมอบแบบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(นายไชยสิทธิ์ งามนาค)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

เรียน นายกา

- เพื่อโปรดทราบ

นาย ไชยสิทธิ์ งามนาค

- ตำแหน่งผู้จัดการ

นางสาวปัทมา บุญสวัสดิ์
เจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาววรี พรบโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

(นางอัญญาณี กลังกล่าง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

- นายไชยสิทธิ์ งามนาค

(นายอุทัย คุ้มศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

๑๐๖/๒๕๖๒

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

๒ ก.ค. ๖๒

ใบรับคำขออนุญาตก่อสร้าง

เลขที่.....
วันที่ 4 เดือน ป.ศ. 66

เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร

๑. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารแล้ว เป็นของ นาย โยธ วัฒนา เจ้าของ / ผู้รับมอบอำนาจ

๒. ได้ทำการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารอื่น ๆ

ชั้น ณ ถนน ๒๖ อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างที่ หมู่ ๑๗

๓. เอกสารที่ยื่นขออนุญาตมีดังนี้

ที่	จำนวนเอกสาร	มี	ไม่มี	จำนวน		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่น	
๑	คำขออนุญาต	✓		1		
๒	รูปแบบหรือแบบแปลน	✓		1		
๓	รายละเอียดประกอบแบบ					
๔	รายการคำนวณ					
๕	สำเนาเอกสารที่ดิน	✓		1		
๖	หนังสือมอบอำนาจ					
๗	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน					
๘	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน					
๙	สำเนาทะเบียนบ้าน	✓		1		
๑๐	สำเนาบัตรประชาชน	✓		1		
๑๑	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน					
๑๒	หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน					
๑๓	หนังสือของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ					
๑๔	หนังสือของผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม/สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ					
๑๕	เอกสารอื่น ๆ					

ข้าพเจ้า นาย โยธ วัฒนา ขอรับรองว่าเอกสารที่นำมายื่นขออนุญาตตามคำขอ
ลงวันที่ 4 เดือน ป.ศ. 66 เป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบธรรมด้วยกฎหมายทุกแผ่น

ลงชื่อ นาย โยธ วัฒนา ผู้ขออนุญาตหรือผู้ได้รับอำนาจ
(นาย โยธ วัฒนา)

ลงชื่อ นาย โยธ วัฒนา เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร
(นางสาวอุไรวรรณ หงษ์แก้ว)

สำเนาฉบับ

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/ ๙๙/๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำชี้แจงกรณีเอกสาร (แบบ ข ๑) ไม่ครบ

เรียน นายโยธี ปัญญา

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๗๘๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒

ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสืออ้างถึง กองช่างได้ตรวจสอบพบว่าเอกสารที่ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารขาดเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ขนาด ๖ x ๘ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร จากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เพื่อมาประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารแปลงดังกล่าว เพราะที่ดินแปลงนี้ติดการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนอง เพื่อมาประกอบการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อไป นั้น

ขอชี้แจงรายละเอียดข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. นายโยธี ปัญญา ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ ๑๑๕๘๑ ไม่ได้เป็นผู้เอาที่ดินดังกล่าวไปจำนองแก่นางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร (เอกสารแนบ คำชี้แจง รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์) (ผู้ถือกรรมสิทธิ์) เลขอ้างถึงระบบ ๐๐๐๑๑๙๑๗๗๓ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ขอชี้แจง ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอตรวจสอบการจำนอง สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ชี้แจงรายละเอียดที่ดินแปลงดังกล่าวได้มีการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียรเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และได้มีการไถ่ถอนจากจำนองจากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ โดยปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมีการจำนองกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. อ้างถึงคู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

ขอชี้แจง เหตุผลที่ดินแปลงดังกล่าวติดการจำนอง หรือจำนองที่ดินกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร ในฐานะผู้รับจำนองตามเอกสารที่นำยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะนั้นภายหลังตรวจสอบกับสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอตรวจสอบการจำนอง โดยปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมีการจำนองกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ การพิจารณาเอกสารการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารประกอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาเพื่อความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย และป้องกันเหตุมีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ภายหลังของผู้รับจำนอง โดยผู้รับจำนองจะต้องให้ความยินยอมในการดำเนินการก่อสร้างในที่ดินแปลงดังกล่าว เพราะสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นของผู้รับจำนอง จึงขอให้นายโยธี ปัญญา เพิ่มเติมเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร มาประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารด้วย ประกอบประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใหม่)

มาตรา ๗๐๒ อันว่าจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ผู้รับจำนองชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จำนองก่อนเจ้าหนี้สามัญ มีพักต้องพิเคราะห์ว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะได้โอนไปยังบุคคลภายนอกแล้วหรือไม่

มาตรา ๗๒๒ ถ้าทรัพย์สินได้จำนองแล้ว และภายหลังที่จดทะเบียนจำนองมีจดทะเบียนการจำยอมหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่น โดยผู้รับจำนองมิได้ยินยอมด้วยไซ้ ท่านว่าสิทธิจำนองย่อมเป็นใหญ่กว่าการจำยอมหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่นนั้น หากว่าเป็นที่เสื่อมเสียแก่สิทธิของผู้รับจำนองในเวลาบังคับจำนอง ก็ให้สิทธิที่กล่าวหลังนั้นเสียจากทะเบียน

ฉะนั้น เอกสารคู่มือประชาชนออกตามความพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นกรอบแนวทางให้ประชาชนเตรียมเอกสารมายื่นคำร้องใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในกรณีปกติทั่วไป หากนอกเหนือกรณีดังกล่าวเจ้าหน้าที่สามารถขอเอกสารเพิ่มเติมได้เฉพาะกรณีอาศัยกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาเท่าที่สมควร การขออนุญาตรายนายโยธิ ปัญญา ที่ดินได้จดจำนองกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ ที่โอนสิทธิการเป็นผู้รับจำนองมาจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะผู้รับจำนอง การมายื่นเอกสารคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นำมาเฉพาะสำเนาโฉนดที่มีภาระผูกพันกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร แต่ข้อเท็จจริงติดการจำนองกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ถือว่ามีเจตนาที่ไม่ถูกต้องมาแต่แรก การขอเอกสารหนังสือยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้างไม่ใช่เป็นการเพิ่มภาระของผู้ขออนุญาตแต่อย่างใด เป็นไปตามหลักของกฎหมายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๓. อ้างถึงคู่มือประชาชน

ข้อชี้แจง คู่มือประชาชนเป็นเพียงกรอบแนวทางการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนในการเตรียมเอกสารมายื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ หากเป็นกรณีปกติที่ประชาชนเป็นเจ้าของที่ดินไม่ได้ติดการจำนองแต่อย่างใดก็สามารถยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าหน้าที่ได้ หากรายได้ที่ดินติดการจำนอง เจ้าหน้าที่ใช้ดุลยพินิจตามสมควรแก่กฎหมาย เพื่อขอให้เพิ่มเติมเอกสารหนังสือยินยอมกับผู้รับจำนองได้ และหากรายได้ที่มีการตรวจสอบพบก็จะมีมีการเรียกขอเอกสารเพิ่มเติมโดยไม่ได้เป็นการเลือกปฏิบัติ ซึ่งไม่น่าจะเป็นการเพิ่มภาระให้แก่ผู้ยื่นคำขอแต่อย่างใด เพราะถือว่าเป็นการปฏิบัติตามหลักของระเบียบกฎหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ขอรายงานชี้แจงรายละเอียดข้อเท็จจริงให้ทราบ หากท่านเตรียมเอกสารพร้อมแล้ว ก็สามารถยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้าได้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ หนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail – saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”





องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
เลขที่ 2985, 66
วันที่ 2, 10, 66
เวลา.....น.

ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนราษฎร์พัฒนา ปจ.๒๕๒๓๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอตระวจสอบการจำนอง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า ที่ ปจ.๗๖๓๐๑/๗๗๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามอ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า มีความประสงค์ขอตระวจสอบการจำนองที่ดินโฉนดที่ดินหมายเลขที่ ๑๑๕๘๑ ตำบลหัวหว้า อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการพิจารณารับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ได้ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการผูกพันการจำนองมีรายละเอียดดังนี้

ที่ดินแปลงดังกล่าวได้มีการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และได้มีการไถถอนจากจำนองจากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียรเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

โดยปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมีการจำนองกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

ทั้งนี้ ได้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชฎาพร บุญศรีโรจน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐-๓๗๔๕-๔๑๐๑ ต่อ ๑๓

โทรสาร. ๐-๓๗๔๕-๔๑๐๒

เรียน นายก

- เพื่อโปรดทราบ

รณ. ทัด. จ. พ. ก. ก. ก. ก.

- ขอตระวจสอบการจำนองที่ดิน

นางสาวปณิตดา บุญสวัสดิ์

เจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาววรี พรหมโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

(นางธัญญ์นรี คล่องแคล่ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

- ก. ร. ๖๐ ร. ๑๕๔

(นายบุญฤทธิ์ ภูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

รณ. ทัด. จ. พ. ก. ก. ก.

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า

๓๓๑.๕๕

สำเนาฉบับ

ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๙๗๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว
อำเภอศรีมหาโพธิ์ ปราจีนบุรี ๒๕๑๔๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร้องเรียนขอให้ตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว
(เพิ่มเติม)

เรียน นายอำเภอศรีมหาโพธิ์

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว ที่ ปจ ๗๖๓๐๑/๙๗๖ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒

ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

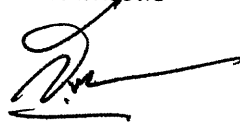
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสืออ้างถึง อำเภอศรีมหาโพธิ์ ได้รับเรื่องร้องเรียนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว กรณีมีผู้มายื่นคำขออนุญาตก่อสร้างในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว มิได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งให้ผู้ร้องเรียนแนบเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้าง ซึ่งไม่มีในเอกสารคู่มือประชาชน ออกตามความพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดไว้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้วตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ว่ามีการเรียกเอกสารความยินยอมของผู้รับจ้างหรือไม่ อย่างไร และเป็นการดำเนินการพิจารณาคำขออนุญาตของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และคู่มือประชาชนหรือไม่ อย่างไร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอตระสอบการจ้าง โดยปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมีการจ้างกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ทนสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

โทร./โทรสาร ๐๓๗- ๒๑๐-๘๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E mail – saraban@huawa.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

พ.อ.ท.หญิง อรรณพลักษณ์

๕ ม.ค. ๖๖

๐๕-๕๕๖





องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า
เลขที่ 2985, 66
วันที่ 2, 10, 66
เวลา.....น.

ที่ ปจ ๐๐๒๐.๒/๓๗๔๘๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนราษฎร์พัฒนา ปจ.๒๕๒๓๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอตระวจสอบการจำนอง

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า ที่ ปจ .๗๖๓๐๑/๗๗๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามอ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า มีความประสงค์ขอตระวจสอบการจำนองที่ดินโฉนดที่ดินหมายเลขที่ ๑๑๕๘๑ ตำบลห้วยหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการพิจารณารับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ได้ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบภาระผูกพันการจำนองมีรายละเอียดดังนี้

ที่ดินแปลงดังกล่าวได้มีการจำนองกับนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียร เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และได้มีการไถ่ถอนจากจำนองจากนางสาวรังสิมา โรจนมณเฑียรเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖ โดยปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมีภาระจำนองกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทั้งนี้ ได้จัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชฎาพร บุญศรีโรจน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐-๓๗๔๕-๔๑๐๑ ต่อ ๑๓

โทรสาร. ๐-๓๗๔๕-๔๑๐๒

(นางสาววรี พรหมโคตร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า

เรียน นายกฯ

- เพื่อโปรดทราบ

ผ.ว. ทัด. จ. ปราจีนบุรี

- ขอตระวจสอบท.จ. ปราจีนบุรี

นางสาวปณิตตา บุญสวัสดิ์
เจ้าพนักงานธุรการ

(นางธัญญ์นรี คล่องแคล่ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า

๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

(นายยุทธพร ภูศรี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า

๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

(นายสุรชัย ทนสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า

๓๓.๑.๖๖

สำเนาญัตติที่เขียน

1158-315

ร.ร.	ประเภท การ จัดระเบียบ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รวม เลขที่ นัดที่ ใหม่	เจ้าพนักงานที่ ลงลายมือชื่อ
				ไว้	งาน	ตรวจ วา	ไว้	งาน	ตรวจ วา		
			ห้ามโดย นับแต่บัด นี้	ภายในสาม ปี ๓๖	สามปี ๓๖	สามปี ๓๖					
1	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
2											
3	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
4	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
5	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
6	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
7	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
8	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
9	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
10	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
11	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
12	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
13	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
14	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
15	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
16	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
17	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
18	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
19	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)
20	จ้าง ม.ร.ร.	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	๑๐	๓	๐๓					ก.ก.ก. (นาย) (นาย)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

หน้า

ด.3179 ด.11581 ท.หัวหวา

เลข	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้า ง
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
10	โอนจาก จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์ - ครูประจำบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง	นางสาวเวียง บัญญา ผู้โอน	11 - 1	2 3	80 03	-	-	-	16.38 48 16.38 48 (นายกรงค์ ละห้อย)	06
11	โอนจาก ในนามเดิม	นางสาวเวียง บัญญา	นางสาวเวียง บัญญา	ด	-	-	๘	๖	๘๐	533617234 ๑๖๖ ๖๗๗๘๗ (นายกรงค์)	
12				๖	-	-	๖	๖	๘๐	533617234 ๑๖๘ ๖๗๗๘๗ (นายกรงค์)	
13				-	๖	-	๖	-	๘๐	533617234 ๑๖๙ ๖๗๗๘๗ (นายกรงค์)	
14				-	๑	-	๕	๓	๘๐	533617234 ๑๗๐ ๖๗๗๘๐๐ (นายกรงค์)	
15				๖	-	-	๓	๓	๘๐	533617234 ๑๗๑ ๖๗๗๘๐๐ (นายกรงค์)	
16	โอนจาก จำนอง	นางสาวรังสิมา โรจเมฆเพียร ผู้รับจำนอง	นายโยธี บัญญา ผู้โอน	3	3	80	-	-	-	-	06
17				3	3	80	-	-	-	-	06
18	โอนจาก จำนอง	นางสาวรังสิมา โรจเมฆเพียร	นายโยธี บัญญา ผู้โอน	3	3	80	-	-	-	-	06
19	จำนอง	นายโยธี บัญญา	นายถวิล เทพมงคล	3	3	80	-	-	-	-	06

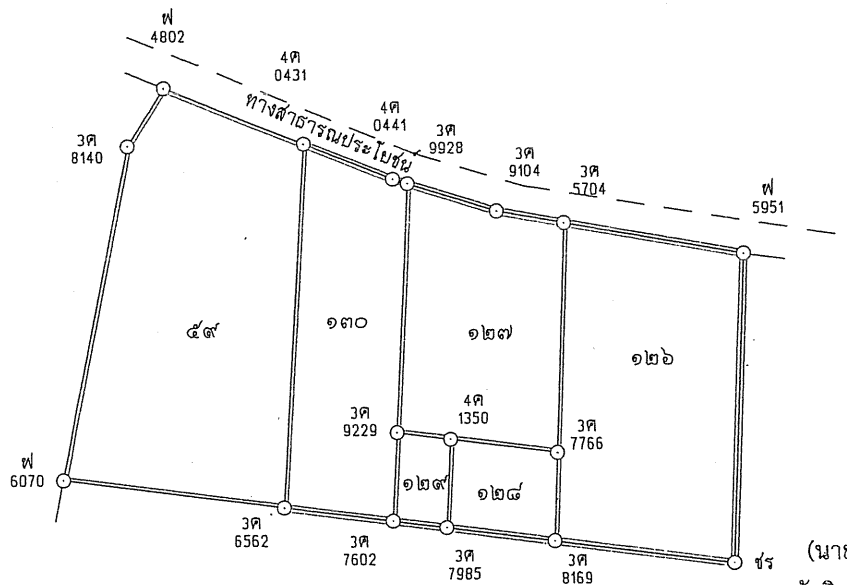
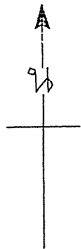
แผ่นที่.....

ສຳນວນຄົ້ນຄວ້າ

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

ระวาง IV เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ ๓๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕
 เล. อำเภอ จังหวัด

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นายวิชัย ยโนรัตน์)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
 ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๖

น.ส. ๓ ก เลขที่ ๓๑๑