

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี



สรุป ภาษีที่ดิน แบบเข้าใจง่าย

สำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินที่คุณต้องรู้

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก

หมายถึง เจ้าของบ้านและที่ดิน หรือเจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ และ ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน หรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

- บ้านและที่ดิน มีชื่อในโฉนด หรือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ถ้าที่ดินรวมตัวบ้านราคากัน 50 ล้าน ต้องเสียภาษีแบบขั้นบันได
- บ้าน ไม่รวมที่ดิน (ปลูกสร้างในที่ดินคนอื่น) มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

***เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คันละ 1 หลังเท่านั้น

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังอื่น (ไม่ได้รับการยกเว้นใดๆ)

ในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีเป็นขั้นบันไดตามราคาที่ดินและสิ่งปลูก

ที่ดินทำการเกษตร

ราคาที่ดินไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี ถ้าที่ดินเกิน 50 ล้านขึ้นไป ช่วง 3 ปีแรก ยังไม่ต้องเสียภาษี และหลังจาก 3 ปีแรกเป็นต้นไป ต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

ที่ดินทำการเกษตร(กรณีนิติบุคคล)

ไม่ได้รับการยกเว้นเหมือนบุคคลทั่วไป ในช่วง 2 ปีแรกเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคาที่ดิน หลังจากนั้นต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

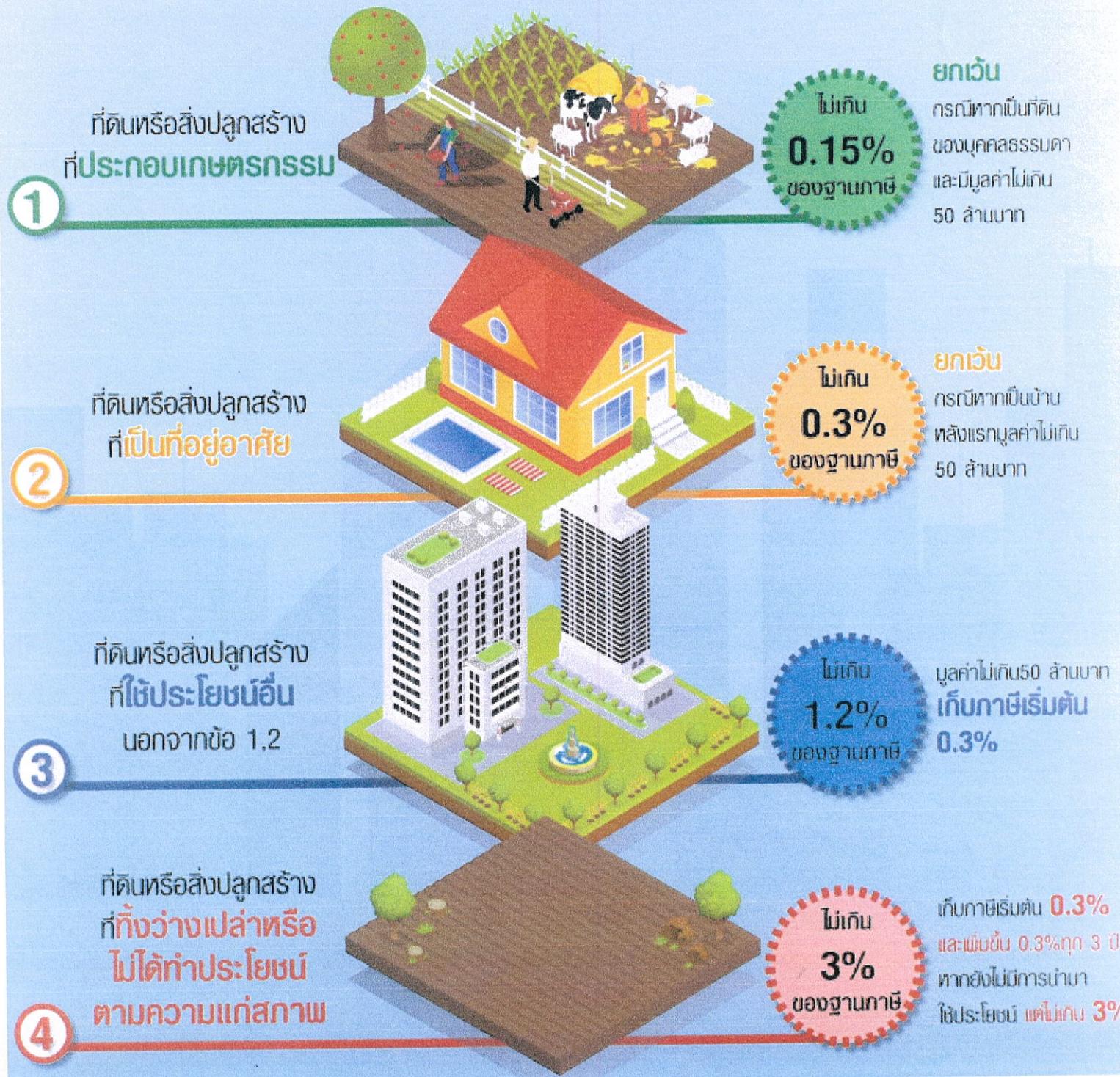
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

เจ้าของที่ที่ปล่อยให้ดินรกร้างว่างเปล่าในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคากองที่ดิน ตั้งแต่ 0.30%-0.70% หลังจากนั้นจะเสียภาษี 1.2% แต่หากปล่อยที่รกร้าง ติดต่อกัน 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีก 0.3% และจะเพิ่มขึ้นทุกๆ 3 ปี แต่อัตราภาษีสูงสุดไม่เกินไม่เกิน 3%



ทบทวนเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับปี 2565



ขั้นตอนสำหรับผู้เลี่ยงภาษี

ตรวจสอบบัญชีรายการ
พื้นและสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภท

- ขนาด

พ.ย. – ธ.ค.

- การใช้ประโยชน์

ยื่นภาษีที่ต้องได้รับให้
หากไม่ถูกต้อง



...

ก.พ. – มี.ค.



ตรวจสอบแบบแจ้งการประเมิน
ภาษีพื้นและสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภท

- ขนาด

- ราคาประเมิน

- การใช้ประโยชน์

- อัตราภาษี

- ลักษณะ

หากประเมินไม่ถูกต้องสามารถ

ยื่นคดค้านและอุทธรณ์ได้

ชำระภาษีพื้นและสิ่งปลูกสร้าง

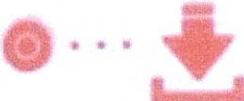
ภายในเดือนที่กำหนด

ภายในเดือนพฤษภาคม 2563*

* พ.ศ. ๒๕๖๓ เดือนพฤษภาคม

จึงเรียนเชิญมาที่สำนักงานเขตฯ

เม.ย.



บ้านอยู่อาศัยเลี่ยงภาษีอย่างไร??

ที่อยู่อาศัยที่มีอัตราภาษี เป็น บ้าน ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

- บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

บ้านเดี่ยว

- บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

บ้านเดี่ยว

- บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว



บ้านหลังหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของแห่งบ้าน
นิช้อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนโภคทรัพย์
นิช้อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ



เจ้าของบ้านที่อยู่ในเงินด/c/กรรมสิทธิ์ที่อื้อชาติ
และนิช้อที่อยู่ในเขตบ้าน

เจ้าของบ้านและที่ดิน

- ✓ บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว
- ✓ บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท

เลือกว่าจะใช้สิทธิ์

เฉพาะตัวบ้าน หรือ บ้าน + ที่ดิน

****เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิ์**

ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คนละ 1 หลัง เท่านั้น**

เจ้าของบ้าน

- ✓ บ้านเดี่ยว ห้องเดียว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

ยกเว้นฐานภาษี 10 ล้านบาท

เสียภาษีในอัตรา

“ห้องอยู่อาศัย”

****เสียภาษีทุกหลัง
คงแต่บาทแรก**

ในอัตราอยู่อาศัย**



รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน พฤษภาคม 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กบขครรภ



รายงานผลการจัดเก็บรายได้

หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2564	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย.64)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	19,608,600.00	3,623,530.24	18.47%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	20,000.00	14,207.00	71.03%
ภาษีบำรุงท้องที่	5,000.00	24,650.80	493.01%
ภาษีป้าย	871,160.00	1,218,027.00	139.82%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,922,190.00	2,221,024.70	115.55%
รายได้จากทรัพย์สิน	1,227,760.00	503,126.68	40.97%
รายได้เบ็ดเตล็ด	153,800.00	919,898.10	598.11%
รายได้จากทุน	5,000.00	200.00	4%
ภาษีจัดสรร	48,036,690.00	45,232,093.54	94.16%
เงินอุดหนุนทั่วไป	28,672,000.00	42,094,792.61	146.81%
รวม	100,522,200.00	95,851,550.67	95.35%

