

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวห้ว อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี



สรุปภาษีที่ดิน แบบเข้าใจง่าย

สำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินที่คุณต้องรู้

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก

หมายถึง เจ้าของบ้านและที่ดิน หรือเจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ และทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

- บ้านและที่ดิน มีชื่อในโฉนด หรือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ถ้าที่ดินรวมตัวบ้านราคาเกิน 50 ล้านบาท ต้องเสียภาษีแบบขั้นบันได
 - บ้าน ไม่รวมที่ดิน (ปลูกสร้างในที่ดินคนอื่น) มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท
- ***เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิ์ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คนละ 1 หลังเท่านั้น

ที่อยู่อาศัยบ้านหลังอื่น (ไม่ได้รับการยกเว้นใดๆ)

ในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีเป็นขั้นบันไดตามราคาที่ดินและสิ่งปลูก

ที่ดินทำการเกษตร

ราคาที่ดินไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี ถ้าที่ดินเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ช่วง 3 ปีแรก ยังไม่ต้องเสียภาษี และหลังจาก 3 ปีแรกเป็นต้นไป ต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

ที่ดินทำการเกษตร(กรณีนิติบุคคล)

ไม่ได้รับการยกเว้นเหมือนบุคคลทั่วไป ในช่วง 2 ปีแรกเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคาที่ดิน หลังจากนั้นต้องเสียภาษีไม่เกิน 0.15%

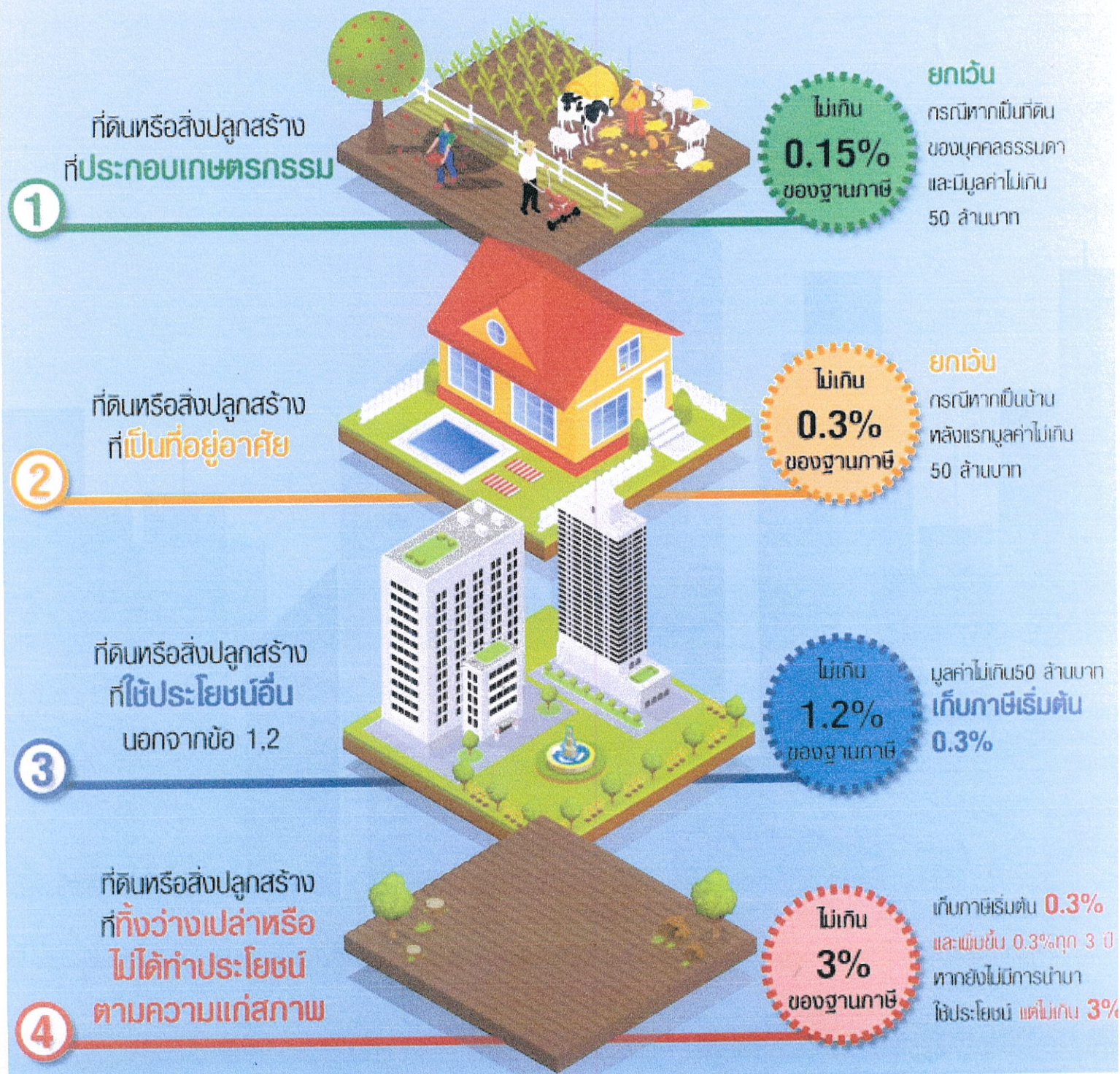
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

เจ้าของที่ที่ปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าในช่วง 2 ปีแรกต้องเสียภาษีแบบขั้นบันไดตามราคาของที่ดิน ตั้งแต่ 0.30%-0.70% หลังจากนั้นจะเสียภาษี 1.2% แต่หากปล่อยทิ้งร้าง ติดต่อกัน 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีก 0.3% และจะเพิ่มขึ้นทุกๆ 3 ปี แต่อัตราภาษีสูงสุดไม่เกินไม่เกิน 3%



ทบทวนเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับปี 2565



ขั้นตอนสำหรับผู้เสียภาษี

ตรวจสอบบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภท
- ขนาด
- การใช้ประโยชน์

ยื่นแก้ไขที่ท้องถิ่นได้ทันที
หากไม่ถูกต้อง

พ.ย. - ธ.ค.

ตรวจสอบแบบแจ้งการประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภท
- ขนาด
- ราคาประเมิน
- อัตราภาษี
- การใช้ประโยชน์
- ค่าภาษี

หากประเมินไม่ถูกต้องสามารถ
ยื่นคัดค้านและอุทธรณ์ได้

ก.พ. - มี.ค.

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเวลาที่กำหนด

ภายในเดือนสิงหาคม 2563*

*เฉพาะปี 2563 เท่านั้น

ผู้ยื่น: ผู้เสียภาษีในโฉนดเลขที่

เม.ย.



บ้านอยู่อาศัยเสียภาษีอย่างไร??



ที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะ เป็น บ้าน ลึกแถว ห้องชุด บ้านเดี่ยว

- มีพื้นที่ไม่เกิน 50 ไร่

เว้นแต่กรณี

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้นขึ้นไป หรือ บ้านเดี่ยว 3 ชั้นขึ้นไป
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้นขึ้นไป หรือ บ้านเดี่ยว 3 ชั้นขึ้นไป
- บ้านเดี่ยว
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้นขึ้นไป หรือ บ้านเดี่ยว 3 ชั้นขึ้นไป

บ้านหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน
มีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

เจ้าของบ้านและที่ดิน

- ✓ มีชื่อในโฉนดที่ดิน
- ✓ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท

เจ้าของบ้าน

- (ปลูกสร้างบนที่ดินคนอื่น)
- ✓ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ยกเว้นฐานภาษี 10 ล้านบาท

เลือกจะใช้สิทธิ์

เฉพาะตัวบ้าน หรือ บ้าน + ที่ดิน

****เจ้าของบ้านจะใช้สิทธิ์**

ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักได้คนละ 1 หลัง เท่านั้น**

บ้านหลังอื่น



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด/กรรมสิทธิ์ห้องชุด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

เสียภาษีในอัตรา

“ที่อยู่อาศัย”

****เสียภาษีทุกหลัง
ตั้งแต่บาทแรก
ในอัตราร้อยละ 1****

