



จดหมายข่าว!!

งานจัดเก็บรายได้

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวหว้า
ฉบับที่ ๑ ประจำปีสองพันห้าร้อยหกสิบสอง ประจําปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ไม่เต็มที่ หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของตนเอง ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ "ที่ดิน" หมายถึง พื้นที่ดินและ ใต้ดินตามความหมายใน พ.ร.บ. ที่ดินสอย หรือที่ดินจำนอง

การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือน มกราคม ของรอบระยะเวลา 4 ปี
- ❖ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ให้แจ้งเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ❖ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าเช่าต่างใด ลดหย่อนได้ 3 ไร่
- ❖ ส่วนที่ดินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ❖ ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านไว้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้าจะได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ในอาคารนั้นตั้งอยู่
- ❖ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีในสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาโฉนดที่ดิน (เอกสารสิทธิ์ไม่ที่ดิน)
4. แบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5)

ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก 10% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเบื้องต้น
- ❖ ไม่ขอแจ้งจำนวนเงินที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเบื้องต้น
- ❖ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด (เดือน เมษายน) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี (2% ต่อเดือน)

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ติดต่อกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินซึ่งได้ใช้ประโยชน์กับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อทางผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน
2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อเจ้าของที่ดินเป็นบุคคลอื่น เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง มีหน้าที่เสียภาษี
3. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

ขั้นตอนการขึ้นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ เจ้าของทรัพย์สินขึ้นแบบปกติ (ก.ร.ด.2) ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลทั่วหัว ภายใต้งบประมาณของทุกปี
- ❖ ขึ้นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้ว่า ให้มีเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน ของวันที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่าภาษี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ❖ ถ้าค้างชำระ ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มวันต้นกำหนด ให้มีเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้มีเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้มีเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้มีเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า ถ้าไม่มีการชำระค่าภาษีเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ให้ ชิด ย้าย หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ที่ค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาชำระหนี้เงินและค่าใช้จ้าง โสภณคดีขอให้ศาลสั่ง หรือขายทอดตลาด

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย ซึ่งหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ชื่อร้าน หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อการค้าได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จาโรก หรือทำไว้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นตั้งอยู่โดยแสดงอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ❖ ใช้แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ใช้แบบและชำระภาษี หรือ ภาษี โฉ 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีติดป้าย โฉน หนึ่งเดือนล่วงหน้า ให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ภาษี โฉ 15 วันก่อนวันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภาษี ในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มจากเงินที่เสียภาษีป้าย ในการมีผลอัตราดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเวลาที่กำหนด ไม่เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มอีก
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

อัตราค่าภาษีป้าย		
การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว		
หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ม.)
1	อักษรไทยล้วน	3/500
2	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20/500
3	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก) ไม่ใช่อักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) ใช้อักษรไทยบางส่วนที่มองเห็นได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500
หมายเหตุ: ป้ายตามประเภท 1,2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท		

ค่าธรรมเนียมประกอบการค้าเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

การขึ้นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าพนักงานหรือผู้รับผิดชอบด้านภาษีของอนุญาต สาขาระบบ กอ.1 ส่งเจ้าหน้าที่ ชี้แจงการขึ้นบัญชี
2. เจ้าพนักงานที่พิจารณา ผู้ประกอบการอนุญาตปฏิบัติตามสัญญาซื้อขาย กอ.2 ที่ออกใบอนุญาต ให้สาขาระบบ กอ.2
3. ผู้ประกอบการต้องชำระใบอนุญาตพร้อมกับการชำระค่าธรรมเนียม ภายใน 90 วัน นับจากที่ได้รับอนุญาตขึ้นบัญชี
4. ใบอนุญาตมีอายุ 1 ปี นับแต่วันขึ้นบัญชีในอนุญาต

ไม่ชำระค่าธรรมเนียมประกอบการค้าเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมาย

1. เจ้าพนักงานและเจ้าหน้าที่ขึ้นค่าธรรมเนียมในอนุญาตจากเงิน 6 ล้านบาท หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ประกอบการในอนุญาตประกอบการค้าในอนุญาตขึ้นบัญชี สิ้นอายุ 6 เดือน ปรับไม่เกิน 2,000 บาท
3. การต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องขึ้นค่าธรรมเนียมก่อนการต่ออายุ หากไม่ชำระค่าธรรมเนียมก่อนในอนุญาตสิ้นอายุ จะต้องชำระค่าปรับเพิ่ม ร้อยละ 20 ของค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ
4. ผู้ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายนี้โดยเจตนา ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต มีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

~ ~ ~ ~ ~

การจดทะเบียนพาณิชย์

การจดทะเบียนพาณิชย์

1. ผู้ประกอบการพาณิชย์ขึ้นค่าธรรมเนียม และการยกข้อผูกมัด (แบบ ข.พ.) กรอกแบบคำขอจดทะเบียน
2. เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร
3. นายทะเบียนพิจารณาค่าธรรมเนียม และจดทะเบียนพาณิชย์
4. จ้างทะเบียนค่าธรรมเนียมและรับใบทะเบียนพาณิชย์

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา



อย่าลืมมาชำระภาษี

กันนะคะ นะคะ

เจ้าหน้าที่กองภาษีอากร